

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra Generalforsamling

Lørdag den 22. maj 2010 kl. 10.30

Til stede er husnumrene:

39, 54, 96, 90, 58, 73, 55, 49, 116, 53, 40, 112, 45, 59, 44, 57, 61, 63, 37 dvs. 19 gyldige stemmer

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Per Iversen nr. 53 blev valgt

Lise Holmen nr. 116 er referent

2) Formandens beretning

Steen nr. 73 fremlagde følgende beretning:

Bestyrelsen blev sidste år sammensat på flg. måde:

Formand Steen Nielsen

Næstformand Flemming Adolfsen

Kasserer Ove Hugger Møller

Bestyrelsesmedlem Lise Holmen og Caja Mortensen.

Arbejdsopgaverne blev fordelt på følgende måde:

Grønne arealer: Caja.

It-info og div. opgaver: Lise

Snerydning og vej: Flemming

Regnskab og hjemmesiden: Ove.

Vi har siden sidste generalforsamling behandlet flg. sager i bestyrelsen:

Arbejdslørdag:

Arbejdslørdagen var sat til den 8. maj, men pga vejret blev den flyttet til den 22. maj. Vi valgte at give frokost til de fremmødte ca. 20 personer. Så det blev en hyggelig dag.

På det gl. fællesareal blev der kraftigt beskåret i beplantningen. Flagstangen blev renoveret af en fagmand. Der blev fremstillet en trappe til rutsjebanen, så også de små børn kan rutsje.

På det nye fællesareal blev der også kraftigt beskåret i beplantningen. Legeredskaberne blev rensset og malet.

Munkehaven blev renoveret, og den må gerne bruges noget mere.

Se billeder på hjemmesiden fra en hyggelig arbejdslørdag.

Nyt fællesareal / dræning:

Som fortalt på sidste generalforsamling er det nye fællesareal stadig meget blødt. Vi aftalte at indhente tilbud på dræning. Det bedste tilbud er på 30.000. Vi indstiller til at sætte det i gang, når foreningen har midlerne til dette, med mindre der er flertal imod dette, når vi kommer til budgetforslaget under pkt. 5.

Pga det bløde område er flere træer væltet. Disse er nu fjernet. Tak for hjælpen til de barske skovarbejdere og udlån af special-redskaberne.

Snerydning:

Vi har haft travlt og Flemming har ringet efter snerydderne 2 gange i år.

Vejvedligeholdelse:

Vi har valgt at fortsætte med en hensættelse på 15000 pr år på vejkontoen, da oliepriserne er meget usikre..

Vi har observeret nogle revner i asfalten, som vi er ved at indhente tilbud på, og det vil sandsynligvis blive lavet i efteråret.

HUSK: Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfor egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.

Renteindtægter:

Vi har haft forhandlinger med banken for at optimere afkastet af vores indestående på specielt vejkontoen, hvilket er lykket meget godt. Nærmere herom fra kassereren i regnskabsaflæggelsen.

"Grundejerforeningen er nu også trådt ind i en ny tidsalder".

Som I sikkert har observeret er vi begyndt at sende mere info ud til medlemmerne via mail og samtidig har vi observeret mere trafik på vores hjemmeside. Så det vil vi fortsætte med. Måske man skulle lave en markedsplads.

Klausuler på Klyngehusene:

Når der skal males skure er der helt klare regler, for hvilke farver der må bruges. Men hvad sker der den dag nogle skal udskifte vinduer og tag?

Vi sagde sidste år, at vi ville forsøge at belyse det på hjemmesiden, men det er ikke så ligetil. Derfor henviser vi på vores hjemmeside til kommunens hjemmeside, hvor der bl.a. henvises til byplanvedtægt 204.

Vi har i bestyrelsen et ønske om at området om måske 10 år ikke kommer til at ligne andre unavngivne rækkehusområder, hvor der findes mange kreative farver.

Grundfradragsændring:

Den første opgørelse er kommet og vi vurderer at vi samlet har fået ca. 250.000 tilbage fra SKAT. Rafn og Søn har dog anket afgørelsen, så måske kommer der mere. Udover ovennævnte beløb får vi nedsat ejendomsskatten hvert år fremover.

Carportsagen ved nr. 36 er ikke forbi endnu:

I 2001 besluttede generalforsamlingen at give Hanne Kaaberbøl råderet over sit carportbyggeri.

Men som I har set er huset sat til salg og Hanne ønsker nu en deklaration, som begæres tinglyst på matrikel nr. 10 A.

Vi har sendt sagen videre til vores advokat og afventer nu hans forslag til handle-muligheder for os. Disse vil I høre nærmere om.

Velkommen til nye beboere:

Vi har besluttet at lave et velkomstbrev til nye beboere på vores vej, med info om Majsvangen og evt. en lille æske chokolade.

Gode ideer er velkomne.

Fest:

Festudvalget består af John nr. 69, Kurt nr. 63, Morten nr. 57 og deres støttegruppe: Per nr. 53, Werner nr. 59 og Ove nr. 49.

Vi skal senere i dag have valgt et nyt festudvalg, medmindre det gamle udvalg tager en tårn mere.

Diverse:

Bestyrelsen opfordrer alle til at overholde færdselsreglerne, nærmer bestemt højre vigepligt på Majsvangen.

Vi har haft besøg af en som kikker på vinduer.

Oprydning på fællesarealerne – et fælles ansvar

Dette var formandens beretning.***Kommentarer til beretning:***

Godt der blev ryddet op på det nye fælles areal – skal det ikke overvejes at beskære træerne/fælde dem i forbindelse med dræning? Pilekrattet hører til den anden grundejerforening. Er der garanti for at det vil hjælpe med dræning af det nye fællesareal? Der er en kommunal tilslutning til afvanding af området – gælder det også overfladevandet? Bestyrelsen undersøger situationen nøjere: Hvad får vi for pengene? Skal det føres tilbage til de oprindelige tilstande med vådområde og dyreliv? Hvordan bevarer vi boldbanen? Kan vi flytte legeredskaberne? Bestyrelsen pålægges at undersøge situationen nærmere. Beretningen godkendes.

3) Regnskabsaflæggelse

Regnskabet har ligget til gennemsyn på hjemmesiden – det blev tillige omdelt og gennemgået af kassereren.

Der er kommet kontingentindbetalinger fra alle ejendomme på nær 1, der også tidligere har været umulig at

inddrive kontingent fra. Ejendommen har været på tvangsauktion i år – vi har ikke fået vores fordringer og pengene er nu gået tabt.

Snerydningen har været billig – det overvejes at indhente tilbud fra samme firma til græsslåning af fællesarealerne.

Regnskabet er godkendt af revisorerne og tages til efterretning af generalforsamlingen.

4) Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag:

1. Flytning af generalforsamling og fest tilbage til 3. lørdag i august. Vejledende afstemning: ja til ændring 5, nej til ændring 4. Bestyrelsen drager en konklusion og melder ud.
2. Forslag fra andelsboligforeningen om ens flisebelægning på fællesarealer blev gennemgået. Hvad må vi – hvad må vi ikke i relation til byplanvedtægt nr. 204? Andelsboligerne ønsker udskiftning af døre og vinduer, rensning af tage samt fliser – altså både noget fælles og noget individuelt for det enkelte hus. En arbejdsgruppe blev nedsat. Den skal arbejde med flisebelægning på fællesarealerne og består af Niels Erik nr. 58, Bente nr. 90 og Lise nr. 116. Bente indkalder til det første møde.

5) Arbejdsplan og budget for det kommende år.

Dræningen er tænkt udført, når der er penge til det. Der fremkom udsagn om, at man lige bør genoverveje om dræning er det rigtige. At man ser på udgifterne til både anlæg og drift. Bestyrelsen arbejder videre med planerne for det nye fællesareal – også andre planer end dræning. Bestyrelsen har den endelige afgørelse. Der fremkom et ønske om mere snerydning næste år, hvis vi igen får en snevinter.

Forslaget om kontingentforhøjelse på 100 kr bundet i behov for midler til evt. dræning af det nye fællesareal, flisearealer mv. Beløb til henlæggelse af vej skal ikke formindskes – tvært imod skal beløbet måske øges om nogle år.

Generalforsamlingen godkender arbejdsplan og budget.

6) Fastsættelse af kontingent.

Kontingentstigningen på 100 kr vedtaget

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er Flemming nr. 55 og Lise nr. 116. - genvalgt

Desuden skal der vælges to nye suppleanter. – Werner nr. 44(1. Suppleant) og Bente nr. 90 (2. Suppleant) blev valgt

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

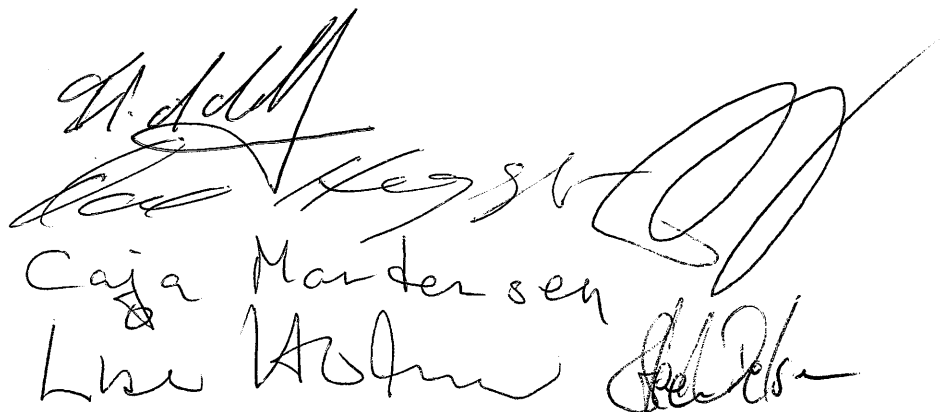
På valg er Kurt Kongerslev nr. 63, Ragnhild Iversen nr. 53 og suppleant Gitte Bang 57. – Alle genvalgt

9) Eventuelt

Der fremkom et ønske om fældning af rønnebærtræet ud for nr. 44. Bestyrelsen får havemanden til at se på det sammen med andre træer. En ide om inddragelse af landsskabsarkitekt til alle fællesarealer fremkom. Kan man installere brændeovn i rækkehusene?

Der blev uddelt rødvin til årets festudvalg – et nyt bliver valgt ved aftenens fest.

Lise nr. 116/ref.


Lise Andersen
Lise Holm