

Grundejerforeningen Majsparken

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 22. september 2010 kl. 19,00

Bredballe d. 22. september, 2010.

Følgende husnumre var til stede:

64, 54, 38, 40, 36, 58, 112, 35, 46, 66, 61, 57, 53, 82, 90, 49, 63, 73, 116, 55

1. Valg af dirigent

Advokat Niels Johansen blev valgt

Han startede med at bekendtgøre at generalforsamlingen er lovlige og rettidig indkaldt

2. Motivering af forslaget vedr. carport ved Majsvangen 36 og afstemning

I 2001 fik ejeren personlig brugsret over den jord, som carporten ved nr. 36 er bygget på. Nu skal huset sælges. Der blev ikke i 2001 taget stilling til brugsretten ved salg.

Der er 1 forslag til generalforsamlingen:

a) Råderetten skal gælde for kommende ejere af Majsparken 36, de næste 30 år.

b) Vedligeholdelsespligten af arealet samt den nu opførte carport, påhviler ejeren af Majsvangen 36 og skal bibeholdes i nuværende form og farver.

c) Der svares vederlag for brugsretten, som svarer til årligt en gang ordinært kontingent, som er lig med den til enhver tid fastsatte kontingentopkrævning.

d) Samtlige omkostninger ifm ovenstående incl. grundejerforeningens advokat afholdes af ejeren af Majsparken 36.

e) Ovennævnte punkter begæres tinglyst på matr. Nr. 10 A Bredballe by (Foreningens fælles jord).

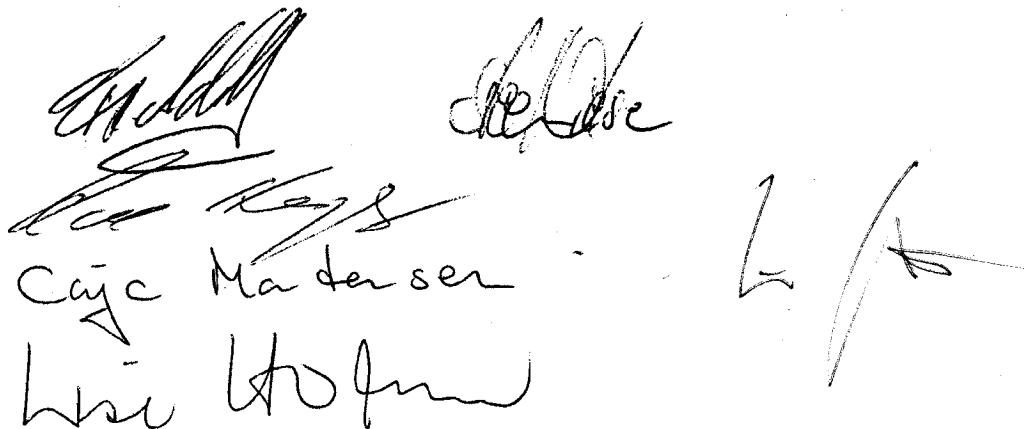
Baggrunden for opførelsen og forløbet blev fremlagt og drøftet.

Afstemning:

Ingen ønskede skriftlig afstemning

Forslaget blev vedtaget

Lise nr. 116/ref


Cajac Madsen
Lise Hofmann