

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 30. august 2008.

1. Valg af dirigent

Per Iversen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i 2007/2008. Der har været afholdt 4 møder og 1 konstitueringsmøde.

Bestyrelsen blev sammensat på flg. måde:

Formand	Steen Nielsen (nr. 73)
Næstformand	Flemming Adolfsen (nr. 55)
Kasserer	Ove Hugger (nr. 49)
Bestyrelsesmedlem	Lone Lorentzen (nr. 50)
Bestyrelsesmedlem	Runa Lykke (nr. 54)

Arbejdsopgaverne blev fordelt således:

Grønne arealer:	Runa
Reetablering af det gamle fælles areal:	Lone
Snerydning og vej:	Flemming
Regnskab:	Ove
(Hjemmesiden varetages stadig af John)	

Sager der har været behandlet i bestyrelsen:

Arbejdslørdag:

Pga. at det var de samme soldater der år efter år, stillede op, besluttede vi på sidste generalforsamling at nedlægge arbejdslørdagen og betale en gartner for at lave arbejdet. Det gav øgede omkostninger, men bestyrelsen mente ikke at så mange skulle køre på frihjul år efter år. MEN... Første regning lød på kr. 25.000 og vi kunne snildt have brugt kr. 25.000 yderligere.

Da det er en forholdsvis dyr løsning, har vi besluttet at genoptage arbejdslørdagen. Vi håber på rigtig meget hjælp så vi kan undgå at **løfte kontingentet med kr. 700,00 pr. husstand.**

Gl. Fællesareal:

På sidste generalforsamling, blev vi pålagt at arbejde for et bedre fællesareal. Vi valgte at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af personer fra området. På den måde håbede vi at få nogle virkelig engagerede personer med til at præge

ændringerne på det gamle fællesareal og undersøge ønsker og muligheder. Det var svært at få nogle til at melde sig frivilligt, men arbejdsgruppen består i dag af Birgitte, Henrik og Lone. Og sikken et flot resultat - vi har fået en ny flot og godkendt legeplads, som vi håber rigtig mange får glæde af, det bliver spændende at se den helt færdig. Vi undersøgte også mulighederne for økonomisk bistand fra fonde og legater, men det var desværre ikke muligt.

Nyt fællesareal:

Vandstanden på området er stigende. Vi har en forespørgsel ved kommunen om den anden grundejerforening er forpligtiget til at oprense deres egen sø. Vi har en formodning om at vandstanden er steget, da den anden grundejerforening er stoppet med at oprense deres sø.

Munkehaven er åben. Sandkassen på det nye fællesareal har virkelig været en hård opgave at holde i orden, derfor besluttede vi ifm. gartnerens ekstraopgaver på fællesarealerne, at sandkassen skulle reetableres som en urtehave. Den er af de "lokale" i dette område døbt "Munkehaven". Munkehaven er til fri afbenyttelse / udnyttelse, men husk selv at være med til at holde den klar til de næste gæster. Nettene til fodbold målene er nu så slidte, at der er nye på vej.

Snerydning:

Der har ikke været behov for det i år.

Vejvedligeholdelse:

Der vil på et tidspunkt blive behov for at renovere nogle af P-pladserne ved klyngehusene, stenene skrider pga. at man drejer når man skal holde der. Det kan selvfølgelig ikke være anderledes, men vi vil opfordre til at farten nedsættes når man drejer.

Overkørslen på den sydlige del ved det gamle fællesareal er reetableret, vi håber alle er tilfredse.

OBS: Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfor egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.

Grundfradragsændring:

På sidste generalforsamling blev alle orienteret om muligheden for højere grundfradrag og dermed en sænkning af ejendomsbeskatningen. Per Iversen har haft kontakten med Rafn & Søn og videresendt de 50 tilmeldinger som vi modtog i december 2006. Sagen forventes afsluttet om ca. 6-12 mdr. Informationer fra Rafn og Søn går direkte til den enkelte grundejer.

Rotter:

Der har tidligere været rotter i området. Vi har i bestyrelsen ikke fået nogen meldinger om dette, det seneste år.

8. Eventuelt

1. I tilfælde af at man ønsker at melde sig ud af Bredballe Antennelaug, kan der søges information på Tinglysningskontoret i Kolding:

- 13.1.1975, dok. om anvendelse af vej m.v.
- 29.9.1976, byplanvedtægt nr. 204
- 23.10.1986, o.s., dok. om vej- og stiforhold

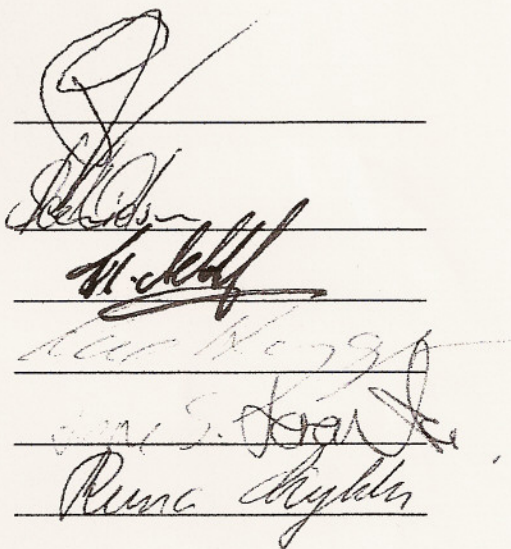
VIGTIGT: Det skal dog understreges at hver enkelt grundejer skal undersøge egne forhold.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Flemming (nr. 55)

Signeret:

Dirigent	Per Iversen (nr. 53)
Formand	Steen Nielsen (nr. 73)
Næstformand	Flemming Adolfsen (nr. 55)
Kasserer	Ove Hugger (nr. 49)
Bestyrelsesmedlem	Lone Lorentzen (nr. 50)
Bestyrelsesmedlem	Runa Lykke (nr. 54)



Handwritten signatures of the board members on lines. The signatures are: Per Iversen, Steen Nielsen, Flemming Adolfsen, Ove Hugger, Lone Lorentzen, and Runa Lykke.