

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 25. august 2007.

1. Valg af dirigent

Per Iversen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i 2006/2007. Der har været afholdt 4 møder og 1 konstitueringsmøde.

Bestyrelsen blev sammensat på flg. måde:

Formand	Steen Nielsen (nr. 73)
Næstformand	Flemming Adolfsen (nr. 55)
Kasserer	Dorthe Hansen (nr. 96)
Bestyrelsesmedlem	Else Brandt (nr. 54)
Bestyrelsesmedlem	Aase Johansen (nr. 112)

Else fraflyttede området den 1. januar 2007 og blev erstattet af 1. suppleant Lone Lorentzen.

Arbejdsopgaverne blev fordelt således:

Grønne arealer:	Aase, Else og Lone.
Snerydning og vej:	Flemming
Regnskab:	Dorthe.

(Hjemmesiden varetages stadig af John)

Sager der har været behandlet i bestyrelsen:

Arbejdslørdag:

Der er afholdt arbejdslørdag den 14. april. Vi fjernede ukrudt og beskar træer samt buske. Gyngestativet på det gamle fællesareal blev fjernet, det var råddent. Ydermere lagde vi nyt grus på stier og P-pladser samt reparerede nettene på målene ved det nye fællesareal. Vi havde tilmeldt os Grønt Forums forårskampagne, hvor vi indsamlede affald i området.

Vi var ca. 15 der hjalp. Tak for det.

Grundet det ringe fremmøde har vi besluttet at nedlægge arbejdslørdagen og overlader arbejdet til gartneren. Dette giver øgede omkostninger, men bestyrelsen mener ikke at så mange skal køre på frihjul år efter år.

Fartbegrænsende foranstaltninger:

Vi oplevede i 2005-2006 en del scooter-trafik og –alarm på veje og stier, hvor vi vurderede at der blev kørt for hurtigt. Vi bad Vejle Politi om mere opsyn i området - vi har ikke fået svar på vores henvendelse, men det lader til at støjen er aftaget. Bestyrelsen har besluttet ikke at gøre mere ved sagen.

Gl. Fællesareal:

Vi valgte at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af personer fra området. På den måde håber vi at få nogle virkelig engagerede personer til at præge ændringerne på det gamle fællesareal, det har været svært at få nogle til at melde sig frivilligt. Men arbejdsgruppen består i dag af Birgitte, Henrik og Lone. Arbejdsgruppen er i gang med at undersøge hvilke legater og fonde der søges, for at få økonomisk hjælp.

Snerydning:

Vi har undersøgt om det kunne gøres billigere og bedre. Vi fik tilbud fra den oprindelige leverandør samt Bredballe Have & Anlægsservice, vi mener at have fået det bedste tilbud fra sidstnævnte. Dette er dog ikke bevist da vi ikke har haft omkostninger på snerydning i vinteren 2006/2007.

Vejvedligeholdelse:

3 revner på stamvejen er blevet repareret.

Der er afholdt møde med COLAS for at få en pris på ny belægning, således at vi kunne vurdere om hensættelse til vejkontoen er tilstrækkelig. Vi har derefter lavet en fremskrivning af priserne og pga. kraftige prisstigninger holder vores hensættelser ikke. Vi vurderer at hensættelserne skal øges med ca. kr. 3.000,00 pr. år svarende til ca. kr. 50 mere pr husstand pr. år.

Desuden skal overkørslen på den sydlige del ved det gamle fællesareal snart reetableres. Belægningen synker under kloakdækslernes højde. Vi har fået et tilbud på ca. kr. 13.000,00.

Herefter vil der blive behov for at renovere nogle af P-pladserne ved klyngehusene. Stenene skrider pga. at man drejer når man skal holde der, det kan selvfølgelig ikke være anderledes, men vi vil opfordre til at farten nedsættes når man drejer.

Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfør egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.

Grundfradragsændring:

På sidste generalforsamling blev alle orienteret om muligheden for højere grundfradrag og dermed sænkning af ejendomsbeskatningen. Per Iversen har haft kontakten med Rafn & Søn og har videresendt de 50 tilmeldinger som vi modtog i december 2006. Sagen forventes afsluttet om ca. 12-18 mdr. informationer fra Rafn og Søn går direkte til den enkelte grundejer.

Rotter:

Der har tidligere været klager over rotter i området. Vi har i bestyrelsen ikke fået meldinger om dette det seneste år.

Fest:

Festudvalget flyttede festen fra august og lavede en Skt. Hans fest, hvor ca. 60 tilmeldte sig en supergod fest med Grill-fællessang og godt vejr. Festudvalget bestod af John, Ragnhild, Werner og Lise Holmen.

3. Regnskabsaflæggelse

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har godkendt og underskrevet regnskabet.

Kommentarer til regnskabet; Ét medlem er sendt til inkasso grundet manglende indbetaling af kontingent, hvilket forklarer differencen i regnskabet på kr. 800,00.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Arbejdsplan, Budget og Kontingent

Budgettet blev godkendt og det blev vedtaget at budgettet hæves til kr. 1.100,00. Grunden til denne stigning skyldes primært øgede omkostninger til gartner, revurdering af hensættelser til vej/asfalt samt ønsket om opgradering af fællesarealerne i foreningen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Åse (nr. 112) var på valg og genopstiller ikke. Dorthe (nr. 96) var på valg og genopstiller ikke, grundet fraflytning. Steen (nr. 73) var på valg og genopstiller. Åse og Dorthe blev efterfølgende takket på behørig vis.

Runa (nr. 54), Lone (nr. 50) og Ove (nr. 49) blev foreslået som nye medlemmer og disse blev valgt uden modkandidater.

Som 1. suppleant blev Susanne (nr. 98) og 2. suppleant Werner (nr. 59) valgt uden modkandidater.

7. Valg af revisorer og suppleant

Her var der genvalg til Annette (nr. 67) og Ragnhild (nr. 53). Per (nr. 53) blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

1. Det blev aftalt at bestyrelsen klager til kommunen over svineri af vejen i forbindelse med græsslåning.
2. Det gamle festudvalg takkede af med manér ved at afholde en super sommerfest, stor tak til Ragnhild, Lone, Werner og John for det flotte arrangement. Der nye festudvalg består af: Åse, Inge, Frede og Susanne

Generalforsamlingen takkede Ragnhild og Per (nr. 53) for venlig udlån af carporten, hvori generalforsamlingen blev afholdt.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Flemming (nr. 55)

Signeret:

Dirigent Per (nr. 53)

Bestyrelsen: