

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 26. august 2006.

1. Valg af dirigent

John Larsen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Bestyrelsen har haft et godt og konstruktivt arbejde. Der har været afholdt 4 møder. Økonomien er ligesom tidligere år, "sund". Foreningen har ingen gæld.

Bestyrelsen blev sammensat på følgende måde:

Formand Kurt Kongerslev (nr. 63)

Næstformand Steen Nielsen (nr. 73)

Kasserer Dorthe Hansen (nr. 96)

Menigt medlem Aase Johansen (nr. 112)

Menigt medlem Else Brandt (nr. 54)

Arbejdsopgaverne blev fordelt således:

Grønne arealer, græsslåning og gartner: Else Brandt

Fartbegrænsning og vej: Åse Johansen

Snerydning: Steen Nielsen

Kasserer: Dorthe Hansen

Formand: Kurt Kongerslev

Hjemmesiden: John Larsen (ekstern support)

Sager der har været behandlet i bestyrelsen:

- **Fællesarealer**

Vi fandt det nødvendigt og i samråd med gartneren at få buske og træer beskåret kraftigt på det gl. fællesareal.

Vi indhentede tilbud og aftalte at få det gennemført i foråret 2006.

Vi mener, at vi har fået et godt resultat og at arealet har haft godt af en fagmands blik.

På det nye areal fandt vi det ikke nødvendigt med en fagmand, men at en arbejdslørdag ville kunne klare opgaven.

- **Arbejdslørdag**

Vi gennemførte en arbejdslørdag den ¼. På trods af vejret var der et pænt fremmøde. Arbejdslørdagen blev meldt ud i god tid.

- **Rotter**

Der har været flere tilfælde af rotter i området indenfor det sidste år.

Kommunen er blevet underrettet i hvert tilfælde.

Vi føler ikke, at Deres rottefænger har behandlet de enkelte tilfælde lige seriøst.

- **Snerydning**

Arbejdstilsynet har udsendt en ny bekendtgørelse vedrørende fortove og vejes snerydning, hvor skraldemænd færdes.

Vi har oplevet mindst 2 tilfælde af, at spandene ikke er blevet tømt, i denne vinter.

Vi føler ikke, at skraldemændene er helt objektiv, når de vurderer fortove og vejens fremkommelighed i tilfælde af sne/is.

Føler at der er forskel på en privat vej kontra en kommunal.

Vi har brugt flere penge på snerydning end tidligere år. Arbejder stadig på at få flere tilbud på rydning af vejene.

- **Renovering af det gl. fællesareal**

Vi har snakket med kommunen ang. nye gyngestativer. Der er kommet nye skrappe regler mht. indretning, placering, faldunderlag etc.

Kommunen opfordrer kraftigt til at et evt. gyngestativ skal opføres af et autoriseret firma, således at reglerne fra 1995 overholdes, ellers kan vi risikere at vores ansvarsforsikring ikke vil dække i tilfælde af et uheld.

Vi har fået tilbud fra 2 autoriseret firmaer. Begge tilbud ligger på ca. 20.000,-. Vores indstilling er at fjerne gyngestativet.

Vi har fået mange forslag ang. udnyttelsen af arealet lige fra p-pladser, garageanlæg, fælleshus, frugttræer, petanque bane, fællesgril, badmintonbaner, Japansk have etc. Der er noget at arbejde med, for den nye bestyrelse.

Som noget nyt, blev der arrangeret Sankt Hans bål på arealet. Flere positive tilbagemeldinger.

- **Stamvejen**

På stamvejen er der stadig 3 revner i asfalten. Vi har vurderet at disse revner udvikler sig og at det derfor nu er nødvendigt at reparere revnerne. Colas havde det bedste tilbud og er nu bestilt.

- **Fartbegrænsning**

Vi har sendt et brev til Vejle Politi, hvori vi opfordrer Politiet til at skride ind overfor den voksende hurtigt-kørende og meget larmende scooter-trafik på stierne. Politiet har ikke i skrivende stund besvaret vores henvendelse.

Vejle Kommunes teknisk forvaltning, ved ingeniør Benny Christiansen, har inspiceret vores vejbump og konstateret at disse er udført i overensstemmelse med gældende regler, samt at de ligeledes opfylder kravene i den ny bekendtgørelse, som træder i 1. august 2007.

- **Generalforsamling, fest**

I oktober 2005 udsendte vi en information, hvori vi bl.a. meddelte at vi ville rykke generalforsamlingen en weekend og afholde dette den 26. august 2006. Årsagen hertil er den ændrede sommerferie, samt hensynet til at regnskabet kan ligge klar 14 dage før generalforsamlingen.

Efter den oprindelige tidsfrist var der 13 voksne og 8 børn tilmeldt til aftensarrangementet og 5 voksne samt 5 børn til et eftermiddagsarrangement. Vi lavede en ny tidsfrist, hvilket gav 3/2 og 1/2 ekstra tilmeldinger. Herefter aflyste vi festen

Festudvalget har indvilget i at genopstille næste år.

- **Bestyrelsesarbejdet**

Det er åbenbart svært at få frivillige til arbejdet. Det er ikke farligt. Vi har ikke brugt vildt mange timer på arbejdet. Alternativt skal bestyrelsens arbejde varetages af en administrator; man kan hyre enten en advokat eller revisor.

3. Regnskabsaflæggelse

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har godkendt og underskrevet regnskabet uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

- Net til mål på det nye fællesareal. Bestyrelsen fik pålagt at arbejde videre med dette.
- Undersøgelse af; om vi betaler for meget i ejendomsskat. Er fradraget for forbedringer for lavt?
Formanden gennemgik oplysninger fra ejendomsrådgiver firmaet Rafn & Søn. Bestyrelsen skal arbejde videre med dette og der blev nedsat et ejendomsskatte-udvalg bestående pt. af Per (nr. 53).

5. Arbejdsplan

Der blev aftalt en arbejdslørdag den 14. april 2007.

Pga den ringe opbakning til arbejdslørdagene blev det besluttet at bestyrelsen i større omfang end hidtil, køber sig til disse ydelser; eksempelvis Gartneren.

6. Budget og Kontingent

Budgettet blev godkendt, dog med undtagelse af kontingentet som hæves med kr. 100,00, til kr. 800,00.

Der var, igen i år, spørgsmål om beløbet til vejhensættelse er stort nok. De nuværende satser er tidligere (for ca. 7 år siden) beregnet i samarbejde med et asfaltfirma med skyldig hensyntagen til pristalsreguleringer. Bestyrelsen skal undersøge om dette stadig holder.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kurt (nr. 63) og Else (nr. 54) var på valg. Kurt ønskede ikke genvalg, hvorfor han efterfølgende blev takket på behørig vis.

Else (nr. 54) genopstillede og Flemming (nr. 55) blev foreslået som nyt medlem af bestyrelsen, og disse blev henholdsvis genvalgt og valgt uden modkandidater.

Som 1. suppleant blev Lone (nr. 50) og 2. suppleant Ole (nr. 42) enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisorer og suppleant

Her var genvalg til Annette (nr. 67) og Ragnhild (nr. 53), og Ove (nr. 49) blev genvalgt som suppleant.

9. Eventuelt

Der skal arbejdes med at finde en fornuftig løsning for det "gamle" fællesareal ud fra de forslag der er indkommet. Der vil evt. blive nedsat et projektudvalg specifikt for dette område/arbejde. Ildsjæle bedes henvende sig til bestyrelsen.

Pga den ringe tilslutning til festen skal der arbejdes med nye ideer og tiltag for at kunne skabe en fest som flere vil bakke op. Festudvalget er i festhumør og tager gerne udfordringen op.

Festudvalget består af: Lone (nr. 50), Ragnhild (nr. 53), Werner (nr. 59) og John (nr. 69).

Generalforsamlingen takkede Kurt (nr. 63) for venlig udlån af carporten, hvori generalforsamlingen blev afholdt.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Steen (nr. 73)

Signeret:

Dirigent John (nr. 69)

Bestyrelsen: