

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 20.august 2005

1. Valg af dirigent

Morten Bang blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Der har i årets løb været et godt og positivt samarbejde i bestyrelsen. Der har været afholdt 5 møder i bestyrelsen.

Økonomien ligner de øvrige år, hvor den er blevet betegnet som sund. Foreningen har ingen gæld.

Efter lidt drøftelse blev bestyrelsen konstitueret efter følgende model:

Formand Kurt Kongerslev
Næstformand John Larsen
Kasserer Dorthe Hansen
Menigt medlem Kirsten Petersen
Menigt medlem Else Brandt Petersen

Kirsten Petersen meddelte tidligt at hun forventede at fraflytte området med udgangen af 2004. Deltog i det sidste møde i marts 2005, hvor vi påskønnede hendes indsats i bestyrelsen med 3 flasker rødvin.

Suppleant Aase Johansen indtrådte i bestyrelsen for Kirsten Petersen.

Vi har fordelt arbejdet på følgende måde:

Grønne arealer, græsslåning og gartner:	Else
Hjemmesiden	John
Fartbegrænsning, vej og snerydning	Aase
Kasserer	Dorthe
Formand	Kurt

Sager der har været behandlet i bestyrelsen:

1. Hjemmeside

Vi blev hurtigt enige om, at det ville være en god ide at Grundejerforeningen Majsparken fik oprettet en Hjemmeside. WWW.MAJSPARKEN.DK

John Larsen påtog sig frivilligt dette arbejde og i foråret 2005 var 1. udkast klar.

Bestyrelsen besluttede at medlemmer skulle have mulighed for at give deres mening til kende, hvorfor hjemmesiden blev lagt ud til almindelig bedømmelse i maj måned.

Vi har ikke haft nogle reaktioner på hjemmesiden fra medlemmerne, men i bestyrelsen mener vi, at vi har fået et godt informationsværktøj.

Vi har på det sidste møde besluttet at sætte en tæller på hjemmesiden.

2. Beplantning

I november 2004 fik vi et brev fra kommunen vedr. beplantning på matr. Nr. 10es, angående beplantningen hang ud over stien til gene for den almindelige færdsel. Matr. Nr. 10es er en trekant på stien bag ved parcelhusene og stien over Overager.

Ved nærmere eftersyn kunne vi konstatere at trekanten hørte til vores matrikel.

Jeg kontaktede beboeren af Overager 52, som intet havde hørt fra kommunen. Beboeren

kontaktede sin grundejerforening, som havde fået et tilsvarende brev, vedrørende beplantningen ved hele stien over nr. 52
De havde kontakt til Deres gartner vedrørende beskæring af beplantningen og tilbyd, uden beregning at tage vores del med.
Vi har nu bedt vores gartner om, for fremtiden, at sørge for beskæring af området.

Vi har på det seneste møde besluttet at indhente et totaltilbud fra gartneren for en flerårig periode.
Tilbuddet skal blandet indeholde beskæring/nedskæring og eventuel nyplantning af grønne områder.

Ved klyngehusene har vi rettet henvendelse til en enkel beboer vedr. hækken, idet denne var væltet/hænger ud over vejen.
Vi må henstille, at hækkene holdes således, at disse ikke er til gene for færdselen.

3. Snerydning

Vejret snød os, inden vi fik bestilt rydning, satte frosten ind.
Der var en del ulemper med frosten og færdselen på vejene. Men da først sneen var frosset til is, var der ikke noget at gøre.

3. Regnskabsaflæggelsen

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har underskrevet og godkendt regnskabet uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Arbejdsplan,

3. september 2005 er der planlagt en arbejdslørdag

Det blev henstillet til bestyrelsen, at der fremtidig skulle fastlægges 1-2 arbejdsdage til oprydning (forår og efterår) med fremtidige faste terminer.

6. Budget og kontingent

Budget fremsendt på indkaldelse til generalforsamling, og dette er stort set uændret i forhold til tidligere år, hvorfor kontingentet kan holdes uændret på kr. 700 om året.

Der var spørgsmål til om nødvendigheden af hensættelse til vedligeholdelse af vej, besvarelsen kunne Per tidligere (formand) ryste ud af ærmet, nemlig for ca. 6 år siden er dette undersøgt ved et asfaltfirma, og ved hjælp af dem blev der lavet en prognose som godtgør hensættelsen i regnskabet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dorte(96), Aase (112) og John(69) var på valg, John ønskede ikke genvalg, hvorfor han senere under festen blev takket på behørig vis for sin indsats.

Dorthe (96), Aase (112) genopstillede og Steen (73) blev foreslået som nyt medlem af bestyrelsen, og disse blev henholdsvis genvalgt og valgt uden modkandidater.

Som 1 suppleant blev Lone (nr. 50) og 2 suppleant Ole (nr. 42) enstemmigt valgt.

8. Valg af revisorer og suppleant.

Her var genvalg til Anette(67), Ragnhild(53) blev forfremmet fra suppleant, og Ove(49) meldte sig selv til ny suppleant.

9. Eventuelt

Da der er observeret rotter i området, havde vi en livlig diskussion om dette, derfor et lille opråb: **Vi henstiller til at alle der observerer rotter omkring deres parcel, får dette anmeldt til kommunen, således at rottefængerer kan være behjælpelig med udryddelsen.**

Samtidig anmoder vi om at give bestyrelsen besked, således at denne kan få et samlet overblik.

Ligeledes anmodes det om at undgå at udlægge brød og lignende til fugle, samt undlade vand i evt. fuglebade, dette er ifølge rottefængerer gulf for rotter.

Omkring legeredskaber på det ”gamle” fællesareal blev der spurgt om eventuelle muligheder for opsætning af legeredskaber, Lone i nr. 50 vil undersøge behovet, i samme forbindelse kunne Pernille oplyse, at der muligvis var mulighed for at få penge fra friluftsrådet i lighed med etableringen af det ”nye” fællesareal.

Omkring tilslutningen til eftermiddagsarrangementet for børn og barnlige sjæle, var der i år så lille en tilslutning, at det blev besluttet fremover at droppe den.

Festudvalget blev først valgt ved aftenens fest, og det gav følgende sammensætning:

Voksne: Lone (nr. 50), Ragnhild (nr. 53), Werner (nr. 59), John (nr. 63)

Igen en henstilling: Vis hensyn med motoriserede haveredskaber anvend dem hverken for tidligt eller sent.

Såfremt støjen fra haveredskaber i fremtiden vil være et problem vil bestyrelsen præcisere lovgivningen på dette område.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent John Larsen (69)

Signeret:

Dirigent:

Bestyrelse: