

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 21.august 2004

1. Valg af dirigent

Jan Sørensen blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 20 medlemmer var repræsenteret.

2. Beretning

Morten afgav bestyrelsens beretning. Han orienterede om samarbejdet i bestyrelsen.

Morten konstaterede, at det igen i år havde været svært at skrive en beretning, og tog det til udtryk for, at tingenes tilstand efterhånden er nået derhen, hvor de bør være i en grundejerforening som vores. Arbejdsbyrden i foreningens bestyrelse har i årets løb nemlig været til at overse.

Morten redegjorde herefter for bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen har i årets løb holdt 4 møder imod 5 i år 2003.

På første møde konstituerede vi os, med mig selv som formand, Dorthe som kasserer, Kirsten som næstformand og John og Kurt som ”menige” medlemmer (som i 2003).

I lighed med tidligere år har vi delt opgaverne ud på de 5 medlemmer på følgende måde:

Fartbegrænsende foranstaltninger:	Kurt
Nyt fællesareal:	John
Gammelt fællesareal:	Kirsten
Græsslåning:	Dorthe
Snerydning:	Morten

Fartbegrænsende foranstaltninger

Skiltet med 30 km/t på stamvejen blev stjålet i vinter. Et nyt blev købt og sat op. Bestyrelsen ved ikke, hvem der stjal skiltet, men det er træls at skulle bruge tid og penge på et nyt skilt.

Fællesarealer

Som noget nyt har vi i år valgt ikke at indkalde til fælles arbejdsdag til vedligeholdelse af fællesarealerne. Dette gjorde vi i erkendelse af, at det altid er Tordenskjolds soldater, der dukker op. Vi fik et tilbud fra gartneren på en ”grundig klipning” af arealerne, og det vil herefter være billigere løbende at få gartneren til at vedligeholde arealerne. Det gamle fællesareal er klippet til, og det nye bliver det snart.

Derudover er leghuset fjernet, idet det var for farligt, og blev misbrugt til øldrikkeri mm.

Bestyrelsen har påbegyndt maling af legeredskaber på det nye fællesareal, og har aftalt at male videre. Den ene balance bom står ikke til at redde, og skal fjernes.

Måske stemmer vi lige dørklokker for at få nogen til at hjælpe, men indkalder nok ikke til en egentlig arbejdsdag (det drejer sig jo også om at finde en dag med ordentligt vejr).

I sommer blev bålpladsen på det gamle fællesareal brugt til haveaffald, og vi delte en seddel ud om, at det skulle væk, idet bålpladsen ikke er beregnet til affald.

Affaldet blev brændt af i stedet for fjernet. Det kan man mene om hvad man vil, men hvis man holder bål skal man sikre, at det er slukket inden man forlader stedet, og der var stadig ild/gløder næste dag kl. 11.

Det har vist sig, at gartneren har brugt gift til ukrudtsbekæmpelse i nærheden af legeområder. Det er aftalt med gartneren, at ikke fremover vil bruge gift der.

Der er i sensommeren blevet opsat størekasser, lavet af Morten fra nr. 94. Vi takker for indsatsen, og glæder os til nye beboere til foråret.

Bestyrelsen generelt

Pr. 27/1 var der 6 husstande, der ikke havde betalt kontingent, og vi blev i bestyrelsen enige om at skrue bissen lidt på. Pr. 28/6 har alle betalt, men det kan ikke være meningen at kassereren skal bruge tid og kræfter på at lege bussemand. Kontingentet SKAL betales til tiden.

3. Regnskabsaflæggelsen

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har underskrevet og godkendt regnskabet uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

(3 indkomne forslag)

Forslag om nedlæggelse af bålplads på gammelt fællesareal, med henvisning til formandens beretning, og omdelte skrivelse, accepterede forslagsstillerne at der foreløbig ingen ændringer foretages.

Undersøge muligheden for ændringer af vejbump på første stikvej til klyngehusene. Dette var også på planen i 2003, bestyrelsen henviste til svaret ved sidste års generalforsamling (kr. 5000 for cykelramper), dog skal bestyrelse i det kommende år få klarhed om lovligheden af disse, hvilket forslagsstillerne accepterede.

Sidste forslag var et ønske fra "nye" beboere om en informationsskrivelse om hvem Majsvangen er. Dette ønske enedes alle om var en god ide, og bestyrelsen fik samtidig bemyndigelse til at udarbejde en hjemmeside (denne kan dog ikke erstatte en informationsskrivelse).

Alle er selvfølgelig velkommen til at komme med input til skrivelse, og følgende husstande accepterede at være primus motor for denne: Else nr. 54, Aase nr. 112 og Ole nr. 42.

5. Arbejdsplan,

Se under indkomne forslag

6. Budget og kontingent

Budget fremsendt på indkaldelse til generalforsamling, og dette er stort set uændret i forhold til tidligere år, hvorfor kontingentet kan holdes uændret på kr. 700 om året.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kurt(63) og Morten(57) var på valg, Morten ønskede ikke genvalg, hvorfor han senere under festen blev takket på behørig vis for sin indsats.

Kurt (nr. 63) genopstillede og Else (nr. 54) blev foreslået som nyt medlem af bestyrelsen, og disse blev henholdsvis genvalgt og valgt uden modkandidater.

Som 1 suppleant blev Aase (nr. 112) og 2 suppleant Ole (nr. 42) enstemmigt valgt.

8. Valg af revisorer og suppleant.

Her var genvalg til Anette(67), Jan(55) og suppleanten Ragnhild(53).

9. Eventuelt

Festudvalget blev først valgt ved aftenens fest, og det gav følgende sammensætning:

Voksne: Aase (nr. 112), Erling (nr. 35), Steen (nr. 73), Mette (nr. 55)

Børn: ?? ??

Jeg undskylder meget overfor børnene, at jeg ikke fik fat i hvem der blev valgt lørdag aften men jeg hører gerne fra de valgte.

Hvis for mange unge invadere fællesarealet, er man velkommen til at kontakte Rene (40723798) eller Tommy (20218429), overvej lige først om man selv kan takle det problemet, da Rene og Tommy har rigtigt meget at se til.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent John Larsen (69)

Signeret:

Dirigent:

Bestyrelse: