

# Grundejerforeningen Majsparken

## Referat fra den ordinære generalforsamling den 16.august 2003

### 1. Valg af dirigent

Jan Sørensen blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 19 medlemmer var repræsenteret, ligeledes var der fremsendt 9 fuldmagter til ændringsforslag af vedtægter.

### 2. Beretning

Morten afgav bestyrelsens beretning. Han orienterede om samarbejdet i bestyrelsen, konstaterede at foreningen havde en sund økonomi.

Morten konstaterede, at det i år havde været svært at skrive en beretning, og tog det til udtryk for, at tingenes tilstand efterhånden er nået derhen, hvor de bør være i en grundejerforening som vores. Arbejdsbyrden i foreningens bestyrelse har i årets løb nemlig været til at overse.

Morten redegjorde herefter for bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen har i årets løb holdt 5 møder.

På første møde konstituerede vi os, med mig selv som formand, Dorthe som kasserer, Kirsten som næstformand og John og Kurt som "menige" medlemmer.

I lighed med tidligere år har vi delt opgaverne ud på de 5 medlemmer på følgende måde:

Fartbegrænsende foranstaltninger:	Kurt
Nyt fællesareal:	John
Gammelt fællesareal:	Kirsten
Græsslåning:	Dorthe
Snerydning:	Morten

På sidste generalforsamling blev vi bedt om at undersøge muligheden for en cykel-rampe på bumpet på den første stikvej til klyngehusene. Vi har undersøgt det, og har fundet ud af at det vil koste ca. 5000 kr. Det har vi i bestyrelsen skønnet at være for dyrt i forhold til gevinsten.

#### **Fartbegrænsende foranstaltninger**

Vi har sendt en ansøgning til kommunen om en bom på stien langs Majsvangen, med det formål at dæmpe farten på bl.a. knallerter. Vi fik et høfligt og pænt afslag med den begrundelse, at arbejdsmaskiner skal kunne komme til.

#### **Fællesarealer**

Vi havde en arbejdsdag i efteråret på det gamle fællesareal. På trods af vejret var der et pænt (passende) fremmøde, og hækkene blev klippet godt ned.

Legehuset på det gl. fællesareal skal have en ny stolpe i det ene hjørne. Det bliver gjort snart.

På det nye fællesareal var det meningen, at vi ville male gyngestativerne, og vi har købt maling, men vi har ikke fundet en dag, hvor vi kan mødes.

### **Græsslåning**

Vi fik sidste år tjekket kontrakten med anlægsgartneren, og det kører helt af sig selv.

### **Snerydning**

Har der ikke været behov for i år.

### **Bestyrelsen generelt**

Det har som nævnt været et meget roligt år, og vi har derfor i bestyrelsen brugt lidt tid på at gøre det så nemt som muligt i fremtræden at træde ind i bestyrelsen. Vi har udarbejdet retningslinier både for kasserer-arbejdet specifikt, dvs. regnskabsprincipper etc., dels udarbejdet generelle retningslinjer for bestyrelsesarbejdet, nærmest i form af tjeklister.

Derudover har vi 2 forslag til vedtægtsændringer, som er sat på for at lette arbejdet for kassereren.

### **Teenage-fester på gammelt fællesareal.**

Der har på det sidste været afholdt nogen "fester" på det gamle fællesareal, hvor unge sidder og får sig nogen øl. Det skal der selvfølgelig være plads til, så længe de ikke generer andre. Men vi vil gerne fra bestyrelsen opfordre forældrene til bagefter at tjekke, om arealet er efterladt i pæn tilstand. Det er nemlig sket, at det har flydt med tomme øldåser både udenfor og inden i legehuset, og det kan ikke være rimeligt overfor børnene.

## **3. Regnskabsaflæggelsen**

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har underskrevet og godkendt regnskabet uden kommentarer.

## **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer kom ikke til afstemning, da fremmødet ikke var tilstrækkeligt.

Bestyrelsens 2 forslag vil blive fremsendt til afstemning ved næste generalforsamling.

På generalforsamlingen blev der givet bestyrelsen opbakning til, at anvende de allerede mulige midler for inddrivelse af restancer. Disse vil fremover blive fremsendt til inkasso, hvilket bestyrelsen fik opbakning til.

## **5. Arbejdsplan,**

Intet specielt da vi heldigvis lever i rolige tider.

## **6. Budget og kontingent**

Budget fremsendt på indkaldelse til generalforsamling, og dette er stort set uændret i forhold til tidligere år, hvorfor kontingentet kan holdes uændret på kr. 700 om året. Dette blev vedtaget. Det er dog besluttet, at budgettet til generalforsamling og gadefest er hævet til kr. 7.500,-.

Dette gav anledning til en del diskussion, men der var næsten 100% opbakning til dette.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

John(63) og Kirsten(94) var på valg, disse blev genvalgt uden modkandidater. Som 1 suppleant blev Marita(40) og 2 suppleant Ove (49) enstemmigt valgt.

## 8. Valg af revisorer og suppleant.

Her var genvalg til Anette(67), Jan(55) og suppleanten Ragnhild(53).

## 9. Eventuelt

Vedrørende fremtidige arbejdsdage på vore fællesarealer blev der fra medlemmernes side udtrykt ønske om hurtig udsendelse af disse datoer, ligesom der fremover vil blive bedt om en tilbagemelding, således arbejdet kan planlægges lidt bedre.

Der blev ligeledes orienteret om opsættelse af størekasser på fællesarealerne, hvilket Morten i nr. 94 er protektor for.

Festudvalget konstaterede, at det var rart og fornuftigt, at børn deltog i dette, hvilket der således fortsættes med.

Det afgåede festudvalg ønskede en tilkendegivelse af, om man fremover skulle få en slagter til at stege en pattegris eller lignende ved gadefesten. Dette var der overvejende tilslutning til.

Næste års festudvalg pålægges herefter at undersøge mulighederne for dette.

Festudvalget blev først valgt ved gadefesten, og det gav følgende sammensætning:

Voksne: Lone (38), Jes (41), Lars (51), Kim (39)  
Børn: Line (57), Kasper (39)

Det blev foreslået bestyrelsen, at undersøge mulighederne for få en opdateret liste over ejere på Majsvangen, således til og fraflytninger kunne registreres.

Vedrørende Mortens omtale af fester på det gamle fællesareal, blev det besluttet, at undersøge mulighederne for at få telefonnumrene iført dette referat på SSP konsulenter, hvor vi efter aftale med disse kan referere nedenstående:

**Hvis for mange unge invadere fællesarealet, er man velkommen til at kontakte Rene (40723798) eller Tommy (20218429), overvej lige først om man selv kan takle det problemet, da Rene og Tommy har rigtigt meget at se til.**

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent John Larsen(69)

Signeret:

Dirigent:

Bestyrelse: