

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 18. august 2001

1. Valg af dirigent

Jan Sørensen blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 27 medlemmer var repræsenteret.

2. Beretning

Per Iversen afgav bestyrelsens beretning. Han orienterede om samarbejdet i bestyrelsen, konstaterede at foreningen har en sund økonomi, og redegjorde nærmere for de sager bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne forholdsvis rolige år:

- I sagen om de selvbestaltede asfaltramper tilkendegav Vejdirektoratet 12/1-01, at vejen er i god og forsvarlig stand med ramper; samt at direktoratet ikke kunne eller ville vurdere om ramperne var ulovlig opført, det kunne kun en domstol afgøre. Kommunen havde heller ingen indvendinger mod opførelsen, og bestyrelsen valgte derfor at stoppe sagen, selv om den mener, at fremgangsmåden bag opførelsen af ramperne er klart ulovlig.
- Desværre er der stadig alt for mange observationer af høj hastighed og farlige situationer. Bestyrelsen finder ikke der bør iværksættes flere fartdæmpende foranstaltninger. Her er der allerede gjort en stor indsats. Men der må henstilles til at vise hensyn, holde hækhøjden nede i sving, iagttage højre vigepligt og parkeringsrestriktionerne samt at fortælle børnene, at vejene ikke er legepladser.
- Den langtrukne sag om arealoverdragelse i.f.m. carportopførelse på Majsvangen 36 så bestyrelsen meget frem til at få afsluttet, og formanden glædede sig over, at sagen endelig kunne komme til afstemning på generalforsamlingen. På forrige generalforsamling blev det besluttet at overgive sagen til Vejle kommune hvis tekniske forvaltning 16/1-01 meddelte, at kommunen ingen indvendinger havde imod arealoverdragelsen. Bestyrelsen kunne herefter ikke få kommunen til at svare på en række opfølgende spørgsmål, men modtog i stedet juridisk vejledning fra advokat Thyssen. Ifølge hans fortolkning af vedtægternes §§ 9 og 13 er arealoverdragelsen forkastet, hvis blot et enkelt medlem på generalforsamlingen stemmer nej. Begrundelsen er, at et indskrænket fællesareal forringer et givet medlems retsstilling.
- I sagen om de ulovlige tilbygninger anbefalede bestyrelsen Vejle kommune at træffe en mindelig løsning, og det skete den 20/3-01, da kommunen besluttede at de ulovlige drivhuse/ udestuer skal fjernes senest ved fraflytning.
- M.h.t. en evt. deling af foreningen havde bestyrelsen undersøgt sagen, dog ikke om lokalplanen levner mulighed herfor. Det er under alle omstændigheder en kompliceret proces, og da holdningerne i bestyrelsen såvel som formentlig også blandt medlemmerne er delte i spørgsmålet, ønskede bestyrelsen at udbede sig generalforsamlingens holdning til om arbejdet bør fortsættes.
- Til slut foreslog formanden uændret kontingent for 3. år i træk, takkede den øvrige bestyrelse for godt samarbejde (De 3 afgående medlemmer blev begavet med en flaske god rødvin), og ønskede god vind til den nye bestyrelse; der fik et par vise ord angående Vejle kommunes tekniske afdeling med på vejen: Tro aldrig på et mundtligt svar, forlang det skriftligt, og vær forberedt på en lang sagsbehandlingstid, og at kommunen kan ændre holdning.

- På spørgsmål fra Bo svarede formanden, at det vil koste 1400-2000 kr. pr. medlem + advokatsalær at få ændret byggedeklarationen; samt at det almindelige småhusreglement gælder ved opførelse af legehuse m.m.
- Jørgen opfordrede medlemmerne til at kontakte bestyrelsen i stedet for at lave selvbestaltede ændringer på vejene.
- Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelsen

Regnskabet blev godkendt. Revisorerne har underskrevet regnskabet uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Med den tilføjelse at et ja til arealoverdragelse måtte betinges at alle udgifter herved afholdes af Hanne Kaaberbøl, at der for Hanne Kaaberbøls regning blev tinglyst servitut for hendes regning om, at arealet udelukkende kunne anvendes til parkeringsformål, og at sagen var enestående uden præcedens, blev forslaget sat til afstemning.

17 stemte JA, 2 stemmer var BLANKE og 8 stemte NEJ til arealoverdragelsen. Forslaget var dermed forkastet jævnfør vedtægternes §§ 9 og 13 (Se punkt 2: Beretningen), med den konsekvens at Hanne Kaaberbøl uanfægtet har råderet over sit carportbyggeri, men ikke kan få arealet tilskødet som sin ejendom.

5 og 6. Arbejdsplan, budget og kontingent

Der var ingen opbakning til at den kommende bestyrelse skulle arbejde videre med deling af foreningen. Budget samt uændret kontingent på 700 kr. om året blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Susanne (98) er indtrådt i stedet for den fraflyttede Hanne, og fortsætter 1 år mere. Morten (57) sidder også 1 år mere.

Nyvalgte medlemmer for en 2-årig periode er Dorte (96), Kirsten (94) og John (69).

Som 1. suppleant blev Kurt (63) valgt, Gert (44) er 2. suppleant.

På generalforsamlingen blev det henstillet til den nye bestyrelse under konstitueringen at tage hensyn til, at de 2 nøglepersoner, formand og kasserer ikke udskiftes samtidigt.

8. Valg af revisorer og 1 revisorsuppleant

Der var genvalg til revisorerne Anette (67) og Jan (55), samt suppleanten Ragnhild (53).

9. Eventuelt

Til festudvalget ved næste års generalforsamling blev Ragnhild (53), Charlotte (43), Inge (61) og Steen (73) valgt.

/Referent Finn Nielsen (42)

Signeret:

Dirigent:

Bestyrelse: