

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra den ordinære generalforsamling den 19. august 2000

1. Valg af dirigent

Jan Sørensen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 31 medlemmer var repræsenteret.

2. Beretning

Per Iversen afgav bestyrelsens beretning. Han orienterede bl.a. samarbejdet i bestyrelsen samt følgende:

- et tæt samarbejde med Vejle Kommune om en række sager
- en række klager fra beboere i klyngehusbebyggelsen
- en henvendelse fra grundejerforeningen i det nye kvarter Hindbær- og Brombærhaven
- at stamvejen er erklæret stillevej, dvs. max 30 km hastighed etablering af de to bump
- at bestyrelsen vil udbedre problemer med en 'vandlomme' ved det ene bump samt etablere stolper i kanterne på samme bump, så bilerne ikke kan passere bumpet ved at køre 'udenom'
- at der er problemer med selvbestaltede asfaltramper. Sagen er videresendt Vejle Kommune, der som overordnet vejmyndighed snarest vil besigtige området
- en række klager fra medlemmer vedr. for mange bilister, der kører for stærkt
- at der er højre vigepligt på stamvejen
- at en ansøgning om etablering af carport på Majsvangen 36 på Grundejerforeningens fællesareal har givet en række vanskeligheder i forhold til byggedeklarationen, kommunen og ansøgers advokat
- at foreningen har modtaget kopi af korrespondance over ulovligt opførte tilbygninger i henhold til byggedeklarationen til Vejle Kommunes afgørelse. Kommunens Tekniske Udvalg har vurderet, at tilbygningerne er ulovlige og vil snarest kontakte Grundejerforeningen
- at der er fremsendt utrolig mange konkrete sager vedr. fortolkning af byggedeklaration mv. til bestyrelsens stillingtagen
- at det kunne overvejes at opsplitte Grundejerforeninger i to selvstændige foreninger – evt. én for klyngehusbebyggelsen samt Andelsboligforeningen og én for parcelhusbebyggelsen
- at der er 70 tilmeldinger til eftermiddagens arrangement og festen om aftenen

Beretningen blev herefter vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelsen

Regnskabet blev godkendt.

Det blev henstillet, at navngivne personer ikke fremover nævnes i revisionens bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Etablering af manglende fortov på stamvej

Fremsendt af Grundejerforeningens bestyrelse på baggrund af vedtagelse på generalforsamlingen i 1999.

Forslaget blev nedstemt. 22 nej og 1 ja.

Forslag 2: Etablering af vej bump ud for nr. 37

Fremsendt af Annemette Graversen i nr. 37.

Fra flere sider blev der udtrykt støtte til synspunktet om, at bilisterne fortsat kører for stærkt til stor fare for vores børn. Derfor opfordres alle til at klippe hækkene ned i sving og undgå parkering af biler på vejen, da det reducerer oversigtsforholdene og skaber farlige situationer.

Forslaget kom ikke til afstemning, da Annemette Graversen trak forslaget tilbage. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle anmode 'Prima Pizza' og 'Postvæsenet' om at overholde den maksimale hastighed på 30 km i området. Endvidere blev Annemette opfordret til direkte at kontakte de bilister, der kører for stærkt, om at sætte farten ned og tage hensyn til de mange børn.

Forslag 3: 3 forslag fremsendt af 16 medlemmer. Dirigenten erindrede om, at forslaget burde være underskrevet af forslagsstillerne.

Forslag 3a: Udjævning af de 3 'gamle' hastighedsdæmpende bump med asfalt.

Forslagsstillerne havde sat spørgsmålstejn ved om de pågældende bump var lovlige.

Forslaget kom ikke til afstemning, da der var enighed om at bumpenes lovlighed skulle undersøges. Såfremt de var ulovlig, skulle de selvfølgelig gøres lovlige. Bestyrelsen foreslog, at Vejle Kommune anmodes om at vurdere lovligheden af de pågældende bump, når de i forvejen skal besigtige de selvbestaltede asfaltbump i nær fremtid. Henrik nr. 62 er bestyrelsens kontaktperson vedr. forslaget.

Forslag 3b: Udjævning af opkørsler til fire parkeringspladser samt et antal private indkørsler med asfalt

Forslaget blev nedstemt. 13 nej og 9 ja.

Forslag 3c: Mulighed for at kunne 'brevstemme' ved personlig fremmøde hos en af bestyrelsesmedlemmerne. Forslaget kom ikke til afstemning, da halvdelen af medlemmerne ikke var til stede.

Forslag 4: Ang. mellemværende med Hanne Kaaberbøl – Opførelse af dobbeltcarport på Majsvangen 36, Vejle Ø og tilskrivning af jordareal i forbindelse hermed
Fremsat af Hanne Kaaberbøl nr. 36

Forslaget kom ikke til afstemning. Bestyrelsen orienterede om, at Vejle Byråd har kompetencen til at fortolke den konkrete henvendelse i forhold til byggedeklarationen. Derfor er sagen fremsendt til Vejle Kommune til afgørelse.

5. & 6. Arbejdsplan, budget og kontingent

Forslag til budget blev udleveret. Bestyrelsen foreslog afstemning om følgende spørgsmål til arbejdsplanen: Skal bestyrelsen i næste periode undersøge fordele, ulemper og muligheder ved en opsplitting af Grundejerforeningen i to foreninger.

Forslaget blev vedtaget. Ja 13 og nej 10.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 700 kr.

Arbejdsplan, budget og kontingent blev vedtaget. Ja 22 og nej 0

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Morten nr. 57, Dorte nr. 96 og Hanne nr. 106 stillede op.

Morten og Hanne blev valgt til bestyrelsen efter skriftlig afstemning.

Susanne nr. 98 og Gert nr. 44 blev valgt til suppleanter.

8. Valg af revisorer og 1 revisor suppleant

Sten nr. 73 og Jan nr. 55 blev valgt som revisorer. Ragnhild nr. 53 blev valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Til festudvalget ved generalforsamlingen 2001 blev følgende valgt:

Mette nr. 55, Dorthe nr. 42, Lone nr. 50, Kurt nr. 63

***I øvrigt kan meddeles, at næste ordinære generalforsamling er:
Lørdag den 18. august 2001 kl. 10.30 på det 'nye' fællesareal.***

Signeret:

Dirigent:

Bestyrelse