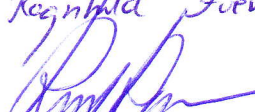


GRUNDEJERFORENINGEN MAJSPARKEN

ÅRSREGNSKAB

1.8.2016 – 31.7.2017

Revisorpåtegning:

Ingen anmærkninger : 6/8-17 Regnbild Jørgensen
————— " ————— : 6/8-17 

Resultatopgørelse pr.**31.7.2017****Indtægter**

Kontingenter	kr.	91.700,00		
Forbrug af henlæggelser	kr.	20.415,00		
Øvrige indtægter	kr.	-		
I alt			kr	112.115,00

Udgifter

Generalforsamling / fest	kr.	129,00		
Bankgebyrer / Bestyrelse / adm.	kr.	2.179,22		
Græsslåning / vedligehold	kr.	54.928,09		
Forsikring	kr.	3.302,91		
Inkassoomkostninger	kr.	-		
Snerydning	kr.	1.371,01		
Vedligeholdelse af vej	kr.	19.056,25		
Øvrige udgifter	kr.	-		
I alt			kr	80.966,48

Årets resultat før renter og henlæggelse **kr** **31.148,52**

Renter Vejkonto	kr.	13.394,53		
Øvrige renter	kr.	-		
Rente i alt			kr	13.394,53

Årets resultat før henlæggelser **kr** **44.543,05**

Hensættelse til vej	kr.	30.000,00		
Hensættelse til vej - renter	kr.	13.394,53		
Hensættelse til vej inkl. renter			kr	43.394,53
Hensættelse til fællesareal				

Årets resultat **kr** **1.148,52**

Balance pr.**31.7.2017****Aktiver**

Kassebeholdning		
Indlån med flere ejere kto nr: 4250441911		22.933,10
Danske Indlån 4497335272		68.455,79
Højrentekonto	kr	404.388,91
Udestående fordringer		

I alt kr 495.777,80

Passiver**Egenkapital**

Saldo pr. 1.8.2016	kr	21.784,58	
Årets resultat	kr	<u>1.148,52</u>	
Saldo pr. d.d			kr 22.933,10

Hensættelser

Saldo pr. 1.8.2016	kr	449.865,17
Årets henlæggelse	kr	30.000,00
Årets rente	kr	13.394,53
Omkostninger	kr	20.415,00

Hensættelser i alt kr 472.844,70

Afskrevet kontingent

Passiver i alt kr 495.777,80

Difference kr -

Henlæggelser

Saldo pr. 1.8.16

Henlagt til vej	kr	404.865,17	
Hensat til fremtidig ren. Af fællesareal	kr	30.000,00	
Ekstraord. Hensat til dræning	kr	15.000,00	
I alt			kr 449.865,17

Årets bevægelser

Afkast

30.12.16	Rente	kr	5,49
30.12.16	Rente	kr	9.000,13
26.6.17	Rente	kr	4.388,91

Henlæggelse til vej kr. 13.394,53

Forbrug

22.10.15	Renovering fællesareal	kr	20.415,00
	Forbrug i alt		kr. 20.415,00

Hensættelser til vej

19.1.2017		kr	30.000,00
I alt hensat til vej			kr. 30.000,00

Hensættelser til fremtidig vedligehold / renovering af fællesarealer

I alt hensat til fællesareal kr. -

Saldo pr. d.d. kr 472.844,70

Fordeling:

Afsat til vej	kr	448.259,70	
Afsat til fremt. Ren af fællesareal	kr	9.585,00	
Afsat til dræning / fællesareal	kr	15.000,00	
I alt			kr. 472.844,70

Højrentekonto kr. 404.388,91
Danske Indlån 4497335272 kr. 68.455,79

Difference kr. -