

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Majsparken

Nordre fællesareal, tirsdag d. 17/8 2021 kl. 19:00-20:30

1: Valg af dirigent

Helle Neupart (nr.55) blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet. En optælling viste, at i alt 17 husstande var repræsenteret og i alt 21 deltagere deltog.

2: Formandens beretning

Formanden (Per Iversen, nr. 53) fremlagde årets beretning:

Beretning 2020- 2021

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 5 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i hele perioden haft følgende uændrede konstitution:

Formand: Per Iversen, næstformand: Jes Slot, kasserer: Ove Hugger og bestyrelsesmedlemmer uden portefølje: Tina Blume & Lone Lorentzen.

Igen i år har der været et positivt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen, hvor der heldigvis i år heller ikke har været de store problemer at slås med. Som alle andre har vi måtte navigere os gennem Covid restriktionerne. Flere gange har skiftende bestyrelsesmedlemmer måtte deltage i vores møder via Teams p.g.a karantæne restriktioner, men alle i bestyrelsen har deltaget i samtlige møder.

Forsamlingsforbuddet i foråret betød, at vi igen for andet år i træk var tvunget til at udsætte den årlige arbejdsdag.

Husk derfor at få skrevet arbejdsdagen **søndag den 26. september fra 10-15** i jeres kalendere. Der er rigtig mange ting, der venter på at blive udført.

Arbejdsdagen sidste år i september var som sædvanlig ganske succesfuld med et rigtig stort antal fremmødte og et hyggelig samvær på kryds og tværs af normale naboskel. Der blev ikke mindst udført diverse ganske store beskæringsopgaver og andre vedligeholdelsesmæssige opgaver, der ellers ville have kostet et anseeligt beløb, hvis det var vores gartnerfirma eller tilsvarende, der skulle have løst opgaven.

Vi har i det forgangne også forsøgt at skifte bank for primært at slippe for strafrenter på opsparingen til vejrenoveringen, men dette er desværre ikke muligt. Samtlige banker har stort set de samme betingelser, og ingen af bankerne og sparekasserne er desværre heller ikke særlig interesseret i at få en forening, som os som kunde. Derfor har vi valgt at forblive i Danske Bank med vore konti. I samme forbindelse har vi forsøgt at få ekstra sikkerhed omkring opsparingskonti med 2 personer ansvarlig for konti fremover. Både formand og kasserer har derfor nu adgang.

Apropos strafrente på vores opsparing; så det betyder det aktuelt, at vi har betalt lidt mere end et medlems kontingent, nemlig **2.294 kr.** i strafrente i år. Det er den dårlige nyhed!

Den gode nyhed er, at vi nu har en opsparing til vejrenovering på ikke mindre end **661.615 kr.**

Efter vores bedste vurdering, at der nu er budget til at få asfaltrenoveringen sat i gang, og der stadig skulle være rum for også til at få renoveret såvel parkeringsarealerne ved klyngehusene samt også få startet på renoveringen af de resterende stiarealer. Som nogen måske husker blev der i 2018 indhentet tilbud på samme opgaver, og baseret på disse ser det ganske realistisk ud.

Bestyrelsen indstiller derfor forslag her på generalforsamlingen til arbejdsplan for det næste år, at vi får indhentet tilbud på de 3 projekter, så vi kan komme i gang.

Vi har også allerede i indeværende år forsøgt at få start på renoveringen af parkeringsarealerne ud for nr. 46 og nummer 48, men dette projekt blev skønnet alt for dyrt at få udført som enkeltstående projekt. Samlet bør der også være en general plan på, hvordan parkeringsarealerne skal se ud. Skal det være som i dag med kombinationen af fliser og skærver? Skal det kun være skærver eller kun fliser eller blot asfalt. Det er det, vi skal have diskuteret under forslaget til arbejdsplan under pkt. 5 her senere på generalforsamlingen.

Som nogen måske vil huske fra tidligere, har vi også arbejdet med at få gjort noget ved den alt for høje hastighed på Juulsbjergvej, der medfører både sikkerhedsmæssige problemer, men absolut også støjgener for de omkringliggende naboer.

Vejle Kommune har til trods for tidligere tilsagn om at ville hjælpe ikke rigtig foretaget sig noget. Vi har ligeledes i samarbejde med Bredballe Lokalråd forsøgt at få ordlyd, men endnu ikke med det store resultat, men vi fortsætter kampen.

Afsluttende en rigtig stor og velment tak til de andre bestyrelsesmedlemmer for en super god indsats og samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

3: Regnskabsafklæggelse

Kasseren (Ove Hugger nr. 49) fremlagde regnskabet (som også kan findes på foreningens hjemmeside:

<http://majsparken.dk/wp-content/uploads/Regnskab-2020-2021.pdf>).

Regnskabet dækker perioden fra 1/8 2020 til 31/7 2021. Regnskabet er godkendt af vores 2 revisorer. Årets resultat blev et overskud på kr. 156,07.

Regnskabet blev godkendt.

4: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5: Arbejdsplan og budget for kommende år

Under dette punkt blev renoveringen af vej, parkeringsarealer og resterende stiarealer gennemgået og drøftet.

Specielt også strategi for, hvordan parkeringsarealerne ved klyngehusene skal være når man både skal tage arkitektur, vedligeholdelsesudgifter og udgifter til etablering i betragtning. Der blev gennemgået 5 forskellige løsninger for parkeringsarealerne:

1. Stenskærver / fliser som det er i dag
2. Stampede stenskærver
3. Fliser
4. Græsarmering
5. Asfaltering

Alle løsninger er gode og praktiske, men med store forskellige i økonomi og vedligeholdelsesudgifter. Efter en længere diskussion blev der foretaget en afstemning blandt deltagerne, hvor der var stort flertal for at gå videre med at anvende stampede stenskærver på parkeringsarealerne. Dermed er denne løsning valgt.

Følgende arbejdsplan til bestyrelsen blev vedtaget:

- Beskæring/vedligeholdelse af fællesarealer.

- Få indhentet tilbud på:

- 1) Asfaltrenovering af i alt 3.832 m² stamvej, sideveje og nordre cykelsti.
- 2) Stenskærv renovering af 6 parkeringsringsarealer ved klyngehusene (577 m²)
- 3) Fliserenovering af 7 stier mod øst og vest ved klyngehusene (240 m²)

Såfremt økonomien tillader det bør der sættes gang i alle 3 projekter. Ellers skal der prioriteres i nævnte rækkefølge.

Bestyrelsen gives fuldmagt til at iværksætte projekterne.

Budget 2021-22

Kontingentindtægter 64x kr. 1.750,00	kr.	112.000,00
Forbrug af henlæggelser		
Indtægter i alt	kr.	112.000,00
Udgifter		
Generalforsamling / fest	kr.	5.000,00
Bestyrelse / adm.	kr.	2.500,00
Græsslåning / vedligehold af fællesareal	kr.	40.000,00
Forsikring	kr.	7.200,00
Snerydning	kr.	5.000,00

Udgifter i alt (drift)	kr.	59.700,00
Renteudgift	kr.	4.000,00
Henlæggelse til vej	kr.	65.000,00
Udgifter inkl. henlæggelser	kr.	128.700,00
Resultat	kr.	-16.700,00

6: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forblev blev uændret 1.750,00 kr. + ekstraordinært kontingent på 500,00 kr. ved udeblivelse fra arbejdsdage 2 år i træk.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Lone Lorentzen (nr. 50), Ove Hugger (nr. 49) og Per Iversen (nr. 53). Lone ønskede ikke genvalg så i stedet blev Kirsten Neimann (nr. 38) valgt. Ove og Per var begge var villige til at lade nye kandidater komme til, men også til genvalg, hvis dette ikke var tilfældet. Det var det ikke. Så Ove og Per blev genvalgt til bestyrelsen for de næste 2 år.

Lone Lorentzen (nr. 50) og John Larsen (nr. 69) blev genvalgt som suppleanter for kommende år.

8: Valg af revisorer og suppleant

Ragnhild Iversen (nr. 53) og Kurt Kongerslev (nr. 63) blev genvalgt. Gitte Bang (nr. 57) blev genvalgt som suppleant. Gældende for til næste generalforsamling.

9: Eventuelt

- Der blev foreslået, at bestyrelsen forsøger at reducere arealet af græsarealet, der skal klippes og omdanner en del til blomsterenge, der ikke kræver andet en årlig klipning. Der skal stadig være traditionelle arealer til boldspil, og her foreslås det, at vi evt. forsøger robotklipning.
- Den årlige fest blev diskuteret igen, og der viste sig interesse for at der nu skal ske noget igen. Susanne og Kurt (nr. 63), Helene (nr.46), Martin (nr. 37), John (nr. 69) & Morten (nr. 57) udgør det nye festudvalg. Det blev foreslået, at festen bør afholdes om aftenen efter arbejdsdagen næste år, hvor medlemmerne alligevel forhåbentlig er hjemme.
- Der blev spurgt til beskæring af vegetationen om det nordlige fællesareal, og her er planen, at det skal ske til næste års arbejdsdag i foråret.