

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Majsparken

Carport ved Nordre fællesareal, lørdag d. 20/8 2020 kl. 19:00-20:00

1: Valg af dirigent

Morten Bang (nr.57) blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet. En optælling viste, at i alt 14 husstande var repræsenteret og i alt 17 deltagere deltog.

2: Formandens beretning

Formanden (Per Iversen, nr. 53) fremlagde årets beretning:

Beretning 2019- 2020

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i hele perioden haft følgende uændrede konstitution:

Formand: Per Iversen, næstformand: Jes Slot, kasserer: Ove Hugger og bestyrelsesmedlemmer uden portefølje: Tina Blume & Lone Lorentzen.

Der har igen i år været et været et positivt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen, men Covid-19 situationen har også her den sidste tid sat sit klamme fodaftryk på arbejdet. Bl.a. med et enkelt bestyrelsesmøde, som blev afholdt som on line møde for første gang nogensinde i foreningens historie; og ikke mindst arbejdsdagen i foråret, der p.g.a. forsamlingsforbuddet, der var gældende, er blevet udsat til lørdag den 26. september i stedet. Alt i alt ganske små ting i forhold til den generelle påvirkning vi alle må affinde os med, indtil der er fundet en vaccine og situationen forhåbentlig snarest kan normaliseres.

Husk at få skrevet arbejdsdagen **lørdag den 26. september fra 10-15** i jeres kalendere. Der er rigtig mange ting, der venter på at blive udført.

Nogen kan sikkert huske, at vi for et par generalforsamlinger siden fik forslag om at ansøge Trygfonden om en hjertestarter. Det fik vi også gjort, men fik også et pænt afslag på ansøgningen. I mellemtiden har vores naboforening investeret i en, og den har allerede længe været offentlig tilgængelig placeret på gavlen til Majsvangen nr. 34. Derfor har bestyrelsen besluttet ikke at foretage sig yderligere i denne sag.

Fra sidste års generalforsamling fik vi forslag om at kigge nærmere på fælles affaldscontainere for klyngehusene samt undersøge muligheden for at anskaffe robotplæneklippere til fællesarealerne. Vi har selvfølgelig behandlet begge forslag, men har dog måtte konkludere, at vi for nuværende ikke kan anbefale forslagene. Som vi skønner det, er der ikke flertal for at samle affaldscontainerne på f.eks. det sydlige fællesareal, og uden denne opbakning giver det ikke mening at gå videre med forslaget. Robotter til græsklipning er absolut en nærmere overvejelse værd i fremtiden, men vi skønner, at der også kan være ulemper ved f.eks., at de ikke kan være i fred, og at der er mange praktiske ting, der skal også være på plads først. Selvfølgelig kan det nok give et lidt pænere resultat end det gartneren har præsteret her i sommer, men vi foreslår at se tiden lidt an, før vi kan tage dette skridt.

En anden sag, der skal fremhæves i beretningen, er atter det tilbagevendende problem med at hastigheden på Juuelsbjergvej er alt for høj. Nu endda med den velsignelse, at hastigheden er blevet sat op fra 50 km/t til 60 km/t i april måned. I den forbindelse havde vi ellers få opbakning fra formanden for Teknisk udvalg i Vejle Kommune, Gerda Haastrup Jørgensen på den stik diametrale holdning, at hun fandt vores argumenter gode for selv ved 50 km/t, at der blev kørt alt for stærkt, og at kommunen ville tage sig af sagen og holde hos orienteret. Det har de ikke gjort! Gerda Jørgensen har heller ikke svaret på vores nye henvendelse fra 14. april, hvor vi udover at spørge til, hvorfor hun ikke har kaldt sit løfte også fremhæver, at trafikintensiteten er øget siden sidste år på grund af den nye bebyggelse i Tirsbæk bakker. Det gælder i særdeleshed også den tunge trafik med masser af lastbiler og andre tunge køretøjer, der heller ikke overholder fartgrænserne. Det giver naturligvis mere støj og langt farligere udkørselssituationer fra både Bredballe Markvej og Rosas Mindevej. Sammenholdt med de nyeste ændringer ved Juuelsbjergvej tilslutning til Hældagervej giver det heller ingen mening med nu 3 forskellige fartgrænser på Juuelsbjergvej. Kommunen har brugt ressourcer på at lave en fin midterrabat på den nye del af Juuelsbjergvej. Dette lægger en naturlig dæmpe på hastigheden, men på den gamle del af vejen sættes farten blot op. Det er ulogisk og uansvarligt når fartgrænserne så heller ikke bliver overholdt. Trafikplanlægningen er i hvert fald total ulogisk i vores nærområde. Tag blot også den malplacerede fartchikane ud for stamvejen på Bredballe Markvej som et andet farligt eksempel, hvor kommunen heller ikke har tænkt sig om; eller som sidste eksempel på den generelle situation med manglende udkørsel fra det nye kvarter i Tirsbæk bakker direkte til Horsensvej, der ellers naturligt ville kunne væsentlig reducere antallet af biler på Juuelsbjergvej i speciel morgen - og eftermiddagstimerne.

Det er heldigvis kommunalt valgår i 2021, så forhåbentlig kan vi også få råbt politikerne op. Vi vil i hvert fald gøre et nyt forsøg. Også med samarbejde med det nye Bredballe Lokalråd, der for øvrigt holder møde herom på **Hældagerskolen mandag den 21. september kl. 19**. Vi kan kun opfordre til at så mange som muligt møder op til mødet, hvor der forhåbentlig også er politikere til stede til at lytte.

På sidste to års generalforsamlinger har bestyrelsen fået mandat til at slå til, hvis priserne på asfaltering bliver gunstigere for os, Det har heller ikke været tilfældet de sidste 12 måneder, og vi vil derfor igen i år anmode om at få mandatet gentaget.

Heldigvis står vi ikke i noget akut eller kritisk situation omkring kvaliteten af asfalten, og vi får forhåbentlig tid til at vente på, at vi får sparet tilstrækkeligt op. Vi har fået diverse revner repareret sidste efterår og realistisk har vi først tilstrækkeligt budget om 3-4 år; men 2020 blev året, som vi også havde forudsagt sidste år, at der kom negative renter på vores opsparing konto. Vi har vedtægter i foreningen, der klart foreskriver, at vi skal anvende en opsparingskonto til formålet. Ove har som kasserer ihærdigt forsøgt at finde en alternativ bankforbindelse, hvor vi kunne undgå strafrenter eller høje gebyrer på indlånskontoen til vej - og stireoveringen, men dette har ikke været muligt. Konklusionen må være, at ingen banker eller sparekasser ønsker foreninger, som os som kunder. Bankerne er også generelt ekstrem dårlige til overhovedet at reagere på vores henvendelse. De få banker Ove har talt med er heller ikke særlig konkurrencemæssig attraktive. Med andre ord bliver en ny aftale minimum lige så kostbar med gebyrer og strafrenter, som den nuværende.

Derfor er vi blevet enige om at fortsætte den nuværende aftale med Danske Bank, og hele tiden få et så stort beløb som muligt til at stå på driftskontoen, så vi i det mindste sparer strafrenterne af dette beløb. På længere sigt bør vi nok overveje vedtægtsændringer, der lovliggør anden sikker investering end en bankkonto, men vi skal blot have fundet det sikre alternativ inden vi går i gang med vedtægtsændringerne.

Sikkerheden omkring opsparingskonto vil blive optimeret med den nye bestyrelse. Vi har p.g.a. overvejelser omkring bankskifte ikke kunne nå at få dette implementeret i indeværende år.

Afsluttende en rigtig stor og velment tak til de andre bestyrelsesmedlemmer for en super god indsats; og igen et rigtig fint samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev godkendt.

3: Regnskabsaflæggelse

Kasserer (Ove Hugger nr. 49) fremlagde regnskabet (som også kan findes på foreningens hjemmeside). Regnskabet dækker perioden fra 1/8 2019 til 31/7 2020. Regnskabet er godkendt af vores 2 revisorer. Årets resultat blev et overskud på kr. 9.834,90.

Regnskabet blev godkendt.

4: Indkomne forslag

Helene Madsen nr. 46 stillede forslag om "Renovering af flisebelægning på fællestierne fra vejen og ned til de enkelte rækkehuse, hvor belægningen ligger skævt som f.eks. ved nr. 46 og 48.". Bestyrelsen har besigtiget stedet er enig i, at fliserne ved indkørsel til parkeringspladsen ved nr. 46 og 48 bør renoveres. I øvrigt er der flere af de mange flisearealer, der trænger til en renovering. Det blev foreslået, at punktet kommer på den nye arbejdsplan for næste år, og der bliver lagt en general plan for fliserenovering, der er søges gennemført i etaper og forsøges at holde sig indenfor vores nuværende budget.

5: Arbejdsplan og budget for kommende år

- Beskæring/vedligeholdelse af fællesarealer.

- Følge prisudviklingen på asfaltering og hvis bestyrelsen skønner, at det bliver prismæssigt favorabelt at få indhentet nye tilbud og få udført asfaltering af vej + 1 stk. sti og evt. parkeringsarealer ved klyngehusene.

- Få set på status af flisebelægningen på stier ved klyngehusenes parkeringspladser og få udbedret evt. skader.

Budget 2020-21

Kontingentindtægter 64x kr. 1 .750,00	kr.	112.000,00
Forbrug af henlæggelser		
Indtægter i alt	kr.	112.000,00

Udgifter		
Generalforsamling / fest	kr.	5.000,00
Bestyrelse / adm.	kr.	2.500,00
Græsslåning / vedligehold af fællesareal	kr.	40.000,00
Forsikring	kr.	6.000,00
Snerydning	kr.	5.000,00
Udgifter i alt (drift)	kr.	58.500,00
Renteudgift	kr.	4.000,00
Henlæggelse til vej	kr.	65.000,00
Udgifter inkl. henlæggelser	kr.	127.500,00
Resultat	kr.	-15.500,00

6: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forblev uændret 1.750,00 kr. + ekstraordinært kontingent på 500,00 kr. ved udeblivelse fra arbejdsdage 2 år i træk.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Tina Blume (nr. 122) og Jes Slot (nr. 41). Begge var villige til at lade nye kandidater komme til, men også til genvalg, hvis dette ikke var tilfældet. Det var det ikke. Så Tina og Jes blev genvalgt til bestyrelsen for de næste 2 år.

Kirsten Neimann (nr. 38) og John Larsen (nr. 69) blev genvalgt som suppleanter for kommende år.

8: Valg af revisorer og suppleant

Ragnhild Iversen (nr. 53) og Kurt Kongerslev (nr. 63) blev genvalgt. Gitte Bang (nr. 57) blev genvalgt som suppleant. Gældende for til næste generalforsamling.

9: Eventuelt

- Den årlige fest blev diskuteret, men umiddelbart var der ikke mulighed for at udnævne et nyt festudvalg. Der vil blive udsendt opfordring til melde sig til festudvalget. Det blev foreslået, at festen bør afholdes om aftenen efter arbejdsdagen næste år, hvor medlemmerne alligevel forhåbentlig er hjemme.