

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Majsparken

Nordre fællesareal, lørdag d. 31/8 2019 kl. 10:30-11:30

1: Valg af dirigent

Lise Holmen (nr.116) blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet. En optælling viste, at i alt 18 husstande var repræsenteret og i alt 22 deltagere deltog.

2: Formandens beretning

Formanden (Per Iversen, nr. 53) fremlagde årets beretning:

Beretning 2018- 2019

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i hele perioden haft følgende konstitution:

Formand: Per Iversen, næstformand: Jes Slot, kasserer: Ove Hugger og bestyrelsesmedlemmer uden portefølje: Tina Blume & Lone Lorentzen.

Der har igen i år været et meget positivt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen, hvor vi har forsøgt på bedste vis at varetage foreningens interesser og formål, og hvad deraf følger af løbende henvendelser og opgaver. Det forgangne år må nok karakteriseres som værende et af de mere stille år uden den store arbejdsbyrde for bestyrelsen, som måske også retfærdighedsvis må være OK med en grundejerforening af vores størrelse med kun 63 medlemmer.

På opfordring af sidste års generalforsamling fik vi ansøgt Trygfonden om en hjertestarter. Desværre fik vi også afslag med begrundelsen angivet som ekstraordinært mange ansøgninger, men de opfordrede os til at søge igen i år, og det gør vi så.

Sidste år fik vi også udført dræning på det nordlige fællesareal, som der er blevet talt og diskuteret om i en rigtig lang årrække her i foreningen. Årsagen var klar da vandstanden specielt i vinterhalvåret var ganske høj og det førte til frostsprængninger i asfalten på den nærliggende vej. Her lidt mere end et år efter dræningen kan vi heldigvis konstatere, at dræningen har hjulpet rigtig godt. Vandstanden er sænket betragteligt, og vi har undgået nye ødelæggelser af asfalten.

En anden sag, der skal fremhæves i beretningen, er det tilbagevendende problem med at hastigheden på Juulbjergvej er alt for høj. I den forbindelse har vi kontaktet formanden for Teknisk udvalg i Vejle Kommune, Gerda Haastrup Jørgensen. På vegne af vores grundejerforening har vi villet gøre teknisk udvalg opmærksom på, at hastigheden på vejen er alt for høj, og det medfører ganske farlige situationer i trafikken. Den høje hastighed sammen men antallet af biler medfører også et alt for højt støjniveau, som er til stor gene for de omkringliggende huse.

I henvendelsen gør vi opmærksom på, at det er stykket fra Bredballe Markvej til Storerger, der er tale om, hvor der er skiltet med 50 km/t, men hvor der køres langt hurtigere, endda rigtig meget hurtigere specielt også i ydertimerne af både biler, motorcykler og tung trafik. Det til trods for, at der er indsnævring midt på stykket, hvor busholdestedet er. Problemet er specielt eskaleret efter udstykningen af Tirsbæk Bakker, hvilket er ganske naturligt i betragtning af de mange nye huse og beboere, der er kommet til, men det virker umiddelbart forkert, at en så stor del af Bredballe skal bruge Juulbjergvej til udkørsel til motorvej og Vejle centrum. Hvorfor har Teknisk udvalg ikke overvejet udkørsel fra det nye kvarter direkte til Horsensvej. Man har jo allerede lavet lyskryds på Stifsvej/Horsensvej?

Endvidere bevirker den øgede trafikmængde og hastigheden specielt i myldre trafikken om morgenen, at det kan være svært og ikke mindst risikofyldt at komme ud fra Bredballe Markvej til Juulbjergvej. Samtidig kommer der også ganske mange bløde trafikanter (cyklister/gående m.m.) på tværs, hvorved der nemt opstår rigtig farlige situationer. Kunne det være en ide, at der blev etableret en rundkørsel til at løse dele af problemet?

Under alle omstændigheder har trafikmængden på Juulbjergvej nået en intensitet, der aldrig har været større, og når hovedparten af trafikanterne så ikke respekterer hastighedsbegrænsningen, så er der tale om et eklatant problem, som vi håber Vejle Kommune vil løse hurtigst muligt? Også inden der sker alvorlige ulykker. Sidste år foretog politiet en fartmåling en enkel dag på Juulbjergvej. De havde placeret bilen og udstyr ganske synlig, så derfor fik vi set hvilken markant forskel, det gør, når hastigheden kommer ned på 50 km/t. Effekten forsvandt dog samtidig med politiet.

Tilsvarende har kommunen jo også netop lavet trafik-chikaner på Bredballe Markvej. Bortset fra der er placeret en chikane næsten lige ud for vores ud-/indkørsel til stamvejen til Majsvangen, hvilket giver nogle rigtige farlige zigzag situationer engang

imellem, så har chikanerne på vejen i hvert fald bevirket, at farten er kommet ned på et passende niveau. Det er det vi også ønsker, der skal ske på Juulbjergvej.

Gerda Haastrup Jørgensen kom overraskende med en prompte tilbagemelding, og kaldte argumenterne i min skrivelse som "gode betragtninger", som Teknisk udvalg vil drøfte nærmere, men da jeg så også spurgte ind til tidsramme for evt. initiativer kunne hun jo desværre ikke love noget konkret. Ikke andet end vi ville blive orienteret når der sker noget konkret, og ellers er vi velkommen til at rykke for svar når som helst. Og det må så være det den nye bestyrelse må gøre i denne sag,

Den årlige arbejdsdag i år gennemført succesfuldt nemlig lørdag den 22. april i fint forårsvejr og med sædvanlig stor opbakning fra både voksne og børn. Alle arbejdsopgaver blev løst. Rigtig stor tak for aktiv deltagelse og en hyggelig dag.

Sidste vedtog vi også på generalforsamlingen, at bestyrelsen nu har løbende mandat til at følge priserne på asfaltering og slå til, hvis der opstår en gunstig situation, der tillader os indenfor foreningens økonomi, at gå i gang med asfalt reovering af veje, en enkel sti og evt. parkeringsarealer ved klyngehusene. Sådan en situation har der ikke været tale om i det forgangne år.

Heldigvis står vi ikke i noget akut situation omkring kvaliteten af asfalten, og vi får forhåbentlig tid til at vente på, at vi får sparet tilstrækkeligt op, som det ser ud lige nu, men det kan da godt give lidt panderykker hos bestyrelsens medlemmer, at den første danske bank har varslet negative indlånsrente; godt nok på noget højere beløb end det vi har stående i. Vi benytter ikke denne bank, men hvad hvis de andre banker følger med? Dette understreger i hvert fald, at vi selv skal fortsætte med at spare op og ikke håbe på hjælp udefra. Vi har stadig en margen på ca. 200.000 kr. inden vi med prisestimatet fra sidste år kan sætte gang i asfaltreoveringen. D.v.s. lidt optimistisk måske om 4 år.

Sluttelig har vi desværre også måtte konstatere, at flere medlemmer igen har haft indbrud af tyveknægte. Det til trods, at vi har opfordret adskillige gange til at melde sig til Nabohjælp for at gøre noget konstruktivt med en bedre og mere koordineret indsats for at hjælpe hinanden mod disse indbrud, der er både er absolut ubehagelige, besværlige og krænkende, for dem det går ud over. I alt 30 medlemmer har allerede tilmeldt sig Nabohjælp, og vi kan derfor kun opfordre de resterende 33 medlemmer til at følge trop; og også følge aktivt de råd, der bliver anvist. Bl.a. at meddele via app. eller hjemmeside, hvornår man f.eks. er på ferie til sine naboer. Derfor har vi også her efter generalforsamlingen indbudt en konsulent fra Bo trygt til at komme forbi for at fortælle, hvordan vi alle kan blive bedre til at undgå disse indbrud.

Afsluttende en rigtig stor tak til de andre bestyrelsesmedlemmer for en super god indsats; og igen et rigtig fint samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev godkendt.

Efterfølgende blev der gjort opmærksom på, at der tilsyneladende findes et lokaleråd i Bredballe, der kan hjælpe med at sætte mere fokus på problemet omkring trafikforholdene på Juulbjergvej. Bestyrelsen vil undersøge nærmere og også kontakte vores omkringliggende grundejerforeninger for at undersøge om de også vil hjælpe til.

3: Regnskabsaflæggelse

Kassereren (Ove Hugger nr. 49) fremlagde regnskabet (som også kan findes på foreningens hjemmeside). Regnskabet dækker perioden fra 1/8 2018 til 31/7 2019. Regnskabet er godkendt af vores 2 revisorer. Årets resultat blev et overskud på **kr. 29.732,35**.

Regnskabet blev godkendt.

Omkring foreningens vejkonto blev det foreslået, at der bliver oprettet en større sikkerhed omkring kontoen. Bestyrelsen vil gå videre med dette forslag.

4: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5: Arbejdsplan og budget for kommende år

- Beskæring/vedligeholdelse af fællesarealer.

- Følge prisudviklingen på asfaltering og hvis bestyrelsen skønner, at det bliver prismæssigt favorabelt at få indhentet nye tilbud og få udført asfaltering af vej + 1 stk. sti og evt. parkeringsarealer ved klyngehusene såfremt vores økonomi tillader denne investering.

- Alternativt at få udfyldt revner og evt. reparationer i asfalt.

Budget 2019-20

Forslag til budget 2019-20		
Kontingentindtægter 64x kr. 1.750,00	kr.	112.000,00
Forbrug af henlæggelser		
Indtægter i alt	kr.	112.000,00
Udgifter		
Generalforsamling / fest	kr.	5.000,00
Bestyrelse / adm.	kr.	2.500,00
Græsslåning / vedligehold af fællesareal	kr.	40.000,00
Forsikring	kr.	3.500,00
Snerydning	kr.	5.000,00
Udgifter i alt (drift)	kr.	56.000,00
Henlæggelse til vej	kr.	65.000,00
Udgifter inkl. henlæggelser	kr.	121.000,00
Resultat	kr.	-9.000,00

6: Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forblev uændret 1.750,00 kr. + ekstraordinært kontingent på 500,00 kr. ved udeblivelse fra arbejdsdage 2 år i træk.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Ove Hugger (nr. 49), Lone Lorentzen (nr. 50.) & Per Iversen (nr. 53). Alle var villige til at lade nye kandidater komme til, men også genvalg, hvis dette ikke var tilfældet. Det var det ikke. Så alle 3 genvalgt.

Steen Nielsen (nr. 73) og John Larsen (nr. 69) blev genvalgt som suppleanter.

8: Valg af revisorer og suppleant

Ragnhild Iversen (nr. 53) og Kurt Kongerslev (nr. 63) blev genvalgt. Gitte Bang (nr. 57) blev genvalgt som suppleant.

9: Eventuelt

- Den årlige fest blev diskuteret og p.g.a. af vigende tilslutning blev det foreslået, at der kun arrangeres fest hver 2 år. Derfor ventes med at vælge festudvalg til næste år.
- Der blev diskuteret forslag om fælles containere ved klyngehuse.
- Der blev luftet et forslag om at overgå til robotplæneklipping på græsarealerne på fællesarealerne.
- Der blev bedt om nye net til fodboldmål på sydlige fællesareal.