

Grundejerforeningen Majsparken

Referat af generalforsamling

Lørdag den 25. august 2012 kl. 10.30

Deltagere nr: 98, 90, 53, 36, 59, 42, 58, 55, 64, 73, 45, 82, 40.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Sten blev valgt

2) Beretning - Flemming fremlagde beretningen:

Vi har haft et godt konstruktivt samarbejde i bestyrelsen. Der har været afholdt 4 møder.

Bestyrelsen blev sammensat på flg. måde:

Formand Flemming Adolfsen

Næstformand Lise Holmen

Kasserer Ove Hugger

Bestyrelsesmedlemmer Per Iversen og Maritta Møller

Arbejdsopgaverne blev fordelt på følgende måde:

Grønne arealer: Per

It-info og div. opgaver: Lise

Snerydning: Maritta

Regnskab og hjemmesiden: Ove.

Arbejdslørdag:

Arbejdslørdagen var sat til den 28. april og vi var ca. 15 personer. Ca. de samme personer som vanligt. Det er bekymrende at så få deltager i arbejdet.

Snerydning:

Et billigt år. Der har ikke været tilkaldt snerydning, men de kom 2 gange ved en fejltagelse. Det har været uden beregning.

Vejvedligeholdelse:

Det er vigtigt at indberette til bestyrelsen, hvis der er revner, der skal udbedres.

HUSK: Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfor egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.

Anlægsgartner:

Der er lige blevet beskåret/klippet ned i de grønne områder. Gartneren har ikke helt levet op til de aftaler, der er lavet.

3) Regnskabsaflæggelse

Regnskabet pr. 31/7 2012 blev omdelt og gennemgået af Per.

Regnskabet blev godkendt.

Foreningens regnskab vil kunne ses på hjemmesiden www.majsparken.dk.

4) Indkomne forslag

- Der er stillet forslag om at de gældende retningslinjer for anvendte farver på skurene i klyngehusene forsøges annulleret, samtidigt med foreslås det at alle skure i fremtiden males antracitgrå.

Forslaget blev forkastet. 4 for, 5 imod, 4 undlod at stemme.

Der indskærpes, at man bruger de rigtige farver ifølge hjemmesiden.

- Der er stillet forslag om, at der anbefales en ny postkasse som standard postkasse, da den nuværende er dyr, umoderne samt svær at skaffe.

Bestyrelsen undersøger, om der er en tinglysning om bestemte postkasser.

Efterfølgende har bestyrelsen undersøgt sagen. Der findes ingen tinglysning/servitutter omkring postkasser. Vi har derfor valgt at slette anbefalingen fra hjemmesiden, da der allerede på nuværende tidspunkt findes mange forskellige typer af postkasser i området.

- Der er stillet forslag om vedtagelse af en anbefaling vedrørende eventuel kommende udskiftning af den nuværende gavl facadeplade.

Bestyrelsen undersøger om der er tinglysning på eternitplader, facadeplader.

Efterfølgende nedsættes en arbejdsgruppe fra de involverede parter mht. facader.

- Der er fremsendt et forslag vedrørende ny belægning for udvalgte grundejere i klyngehusene, samlet pris for foreningen ca. kr. 90.000,00

Andelsboliger går i gang med udskiftning af flisebelægning d, 28/8. Der arbejdes i bestyrelsen med de økonomiske konsekvenser, hvis belægningen skal udskiftes på fællesarealer. Der nedsættes et hurtigtarbejdende udvalg til at kigge nærmere på området.

Knækket kantsten v. nr 98 og kant ved jerndæksel foran nr 88 og 90 udbedres hurtigst muligt.

Fuldmagter i forbindelse med forslaget kan ikke godtages ifølge foreningens vedtægter § 5. Der skal være personlig fremmøde.

- Bestyrelsen stiller forslag om at grundejere som to på hinanden efterfølgende år ikke deltager i den årlige arbejdsrøddag pålægges et gebyr på kr. 500,00.

Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for, 3 imod, 2 undlod at stemme.

5) Arbejdsplan og budget for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen til budget 2012-2013:

Udgifter	Generalforsamling/fest	kr. 8.000,00
	Bestyrelse/administration	kr. 2.500,00
	Græsslåning/vedligehold	kr. 30.000,00
	Snerydning	Kr. 7.500,00
	Hensættelse til vej	kr. 20.000,00
	Hensættelse til fællesareal	kr. 5.000,00
	Ansvarsforsikring	kr. 3.300,00
	Øvrigt plus velkomst til nye	kr. 2.500,00
		kr. 78.800,00
Indtægter	Kontingent	kr. 76.800,00

Balance

kr. – 2.000,00

Budget vedtaget.

6) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200,00 årligt.

Forslag vedtaget.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er Lise nr. 116 og Flemming nr. 55.

Desuden skal der vælges to nye suppleanter.

Genvalg til Lise og Flemming.

Suppleanter: Niels-Erik Mortensen nr. 58 og Sten Nielsen nr. 45.

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg er Kurt Kongerslev nr. 63, Ragnhild Iversen nr. 53 og suppleant Gitte Bang 57.

Genvalg.

9) Eventuelt

Forslag til nye udbydere til at holde de grønne områder, da arbejdet ikke har været udført tilfredsstillende.

Der mangler sten på parkeringspladserne.

Bestyrelsen undersøger.

Vi henstiller til, at det er gartneren, der beskærer træerne, så det bliver ensartet.

Unge mennesker chikanerer i området. Smider med kanonslag. Banker på vinduer. Der har været tyveri fra skurene. Vær opmærksom. Hold øje!!

Ref/Maritta.

12.10.12

Pet Høj

Martha Linder

Lise Bang

[Signature]

[Signature]