

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Majsparken lørdag d. 29/8 2015

### 1: Valg af dirigent

Steen Nielsen (nr.73) blev valgt som dirigent. Steen startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet. En optælling viste, at i alt 14 husstande var repræsenteret.

### 2: Formandens beretning

Formanden (Per Iversen, nr. 53) fremlagde årets beretning. Den fulde beretning er lagt ud på foreningens hjemmeside (Majsparken.dk). Bestyrelsen konstituerede sig sidste år med Per Iversen som formand, Morten Bang (nr. 57) som næstformand, Ove Hugger Møller (nr. 49) som kasserer og derudover Tina Blume (nr. 122) og Niels Erik Mortensen (nr. 58). Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har haft et positivt samarbejde, og har taget nye tiltag såsom renovering af stier (3 stier omlagt), opkørsler asfalteret mm.

27. marts blev der lækket hydraulikolie fra en lastbil. Dette blev ved en hurtig indsats klaret med at sprede grus på vejen.

25. april var der fælles arbejdsdag. Mange var mødt frem. Det sydlige fællesareal blev klippet ned.

Bestyrelsen blev sidste år pålagt at undersøge mulighederne for at deltage i Nabohjælp-ordningen. Mange er blevet tilmeldt, og der vil i samarbejde med den anden grundejerforening på Majsvangen blive opsat et skilt ved indkørslen til Majsvangen.

Bestyrelsen har også haft kontakt med den anden grundejerforening ang. beskæring af hække ud mod cykelstien mod Juelsbjergvej og beskæring af pilekrattet mellem de 2 foreninger.

Per nævnte som det sidste, at bestyrelsen har diskuteret den opsparing der sker til vejrenovering. Foreningen har mere end 3300 m<sup>2</sup> vej, for hvilket en samlet renovering vil koste i omegnen af 720.000 kr. Bestyrelsen lægger derfor op til et forhøjet kontingent. Behandles under punkt 6.

Beretningen blev godkendt.

### 3: Regnskabsaflæggelse

Kasserer (Ove Hugger Møller nr. 49) fremlagde regnskabet (som også kan findes på foreningens hjemmeside). Regnskabet dækker perioden fra 1/8 2014 til 31/7 2015.

Ove fortalte at de reelle indtægter er lidt større end blot kontingentet, idet nogen husstande har valgt at betale 500 kr. i stedet for at deltage i fælles arbejdsdag (for 2 år). Det meste af udgifterne under bankgebyrer mm. dækker betaling til nets, så vi kan betale kontingent via PBS.

Ove uddybede Pers bemærkning omkring henlæggelse til vej med, at vi pt. kun har henlagt til ca. halvdelen af, hvad en total renovering vil koste.

Regnskabet, der var revideret af Ragnhild Iversen (nr. 53) og Kurt Kongerslev (nr. 63), blev godkendt uden kommentarer.

#### **4: Indkomne forslag**

Der var indkommet 3 forslag, alle 3 rettidigt:

- Jens Ole Olesen (nr. 66) foreslog ændring i opkrævning af "gebyr" for enlige, der ikke deltager i fælles arbejdsdag. Forslagsstiller var ikke til stede for at motivere forslaget, hvorfor det blev henvist til afstemning under punkt 6.
- Aase Johansen (nr. 112) stillede et forslag om at beskæring af fællesarealer blev gjort af en professionel eller i det mindste en, der har forstand på det. Beskæringen sidste år på det gamle fællesareal blev kun gjort i den ene ende, og resultatet var ikke pænt så længe der ikke var kommet nye blade.
- Jørgen Jacobsen (nr. 45) stillede forslag om, at de høje træer på vores område og over mod naboforeningen, samt pilekrattet blev fældet/beskåret, med det formål at skabe lys og luft dels i omkringliggende haver dels på selve fællesarealet.
- De sidste 2 forslag blev behandlet under et. Der var almindelig enighed om det fornuftige i begge forslag. Formanden fortalte at der var blevet lavet et overslag over at få en professionel til at foretage beskæringerne, og det ville koste i omegnen af 40.000 kr. på det gamle areal og 60.000 kr. på det nye areal. Dette vil langt overgå foreningens økonomiske muligheder. Det blev besluttet at den kommende bestyrelse arbejder videre på begge forslag.

#### **5: Arbejdsplan og budget for det kommende år**

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde på følgende punkter det kommende år

- Beskæring/vedligeholdelse af fællesarealer.
- Indhente nye tilbud på græsslåning mm.
- At sørge for en forøget opsparing til vejvedligeholdelse
- Se også punkt 9 Eventuelt.

#### **6: Fastsættelse af kontingent**

Der var almindelig enighed om at forhøje kontingentet fra 1200 kr. per år til 1400 kr. per år. Indtægterne vil dermed være på  $64 \times 1400$  kr. = 89.600 kr.

Der var en afstemning, om vi skulle fortsætte med gebyrer på 500 kr. for ikke at deltage i arbejdsdørdag. Der var 2 stemmer imod og 12 stemmer for, at gebyret fortsætter uændret (dvs. også for husstande med 1 beboer).

#### **7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Niels Erik Mortensen, Per Iversen og Ove Huggemøller var på valg. Alle var indstillede på at fortsætte bestyrelsesarbejdet i endnu en 2-års-periode, og blev genvalgt uden modkandidater

Steen Nielsen (nr. 73) og John Larsen (nr. 69) blev genvalgt som suppleanter.

## 8: Valg af revisorer og suppleant

Ragnhild Iversen og Kurt Kongerslev blev genvalgt. Gitte Bang (nr. 57) blev genvalgt som suppleant.

## 9: Eventuelt

- Udover de store træer ved det nye fællesareal er der i visse (private) haver store træer, som skygger for omkringliggende haver og som også på andre måder generer. De enkelte haveejere opfordres til at fælde de træer, der skønnes at kunne genere.
- Der blev spurgt til, hvem der foretager vedligeholdelse af parkeringspladserne (grus) nær nr. 36. Bestyrelsen undersøger, om det er en del af den kontrakt, vi har med gartneren.
- Der blev spurgt til skilte med privat parkering ved andelsboligerne. Grundejerforeningen kan ikke kræve skiltene fjernet, men området er fællesareal, hvorfor skilte i princippet ingen betydning har. Det skal pointeres, at skilte er sat op uden at der har været enighed om det i andelsboligforeningen og uden at der har været kontakt til grundejerforeningen.
- Farven på de enkelte skure i den gamle del af grundejerforeningen blev taget op, idet de farver, der nævnes som mulige på hjemmesiden betragtes som gammeldags. Fx kunne en grå nuance være en mulighed. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde på at strømline og nytænke de mulige farver, og evt. komme med et RAL-nummer. Kommunen skal kontaktes. Det blev foreslået, at beboerne i området kunne nedsætte en gruppe, som kunne prøve at nå til enighed. Beboere, som gerne vil være med i en sådan gruppe kan henvende sig til bestyrelsen, som vil koordinere.

Referent: Morten Bang, nr. 57.