

Grundejerforeningen Majsparken

Referat af generalforsamling

Lørdag den 24. august 2013 kl. 10.30

Deltagere nr: 58, 53, 39, 49, 57, 40, 38, 118 (uden stemmeret), 120 (uden stemmeret), 55, 73, 116

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Sten blev valgt

2) Beretning - Flemming fremlagde beretningen:

Bestyrelsen er sammensat på flg. måde:

Formand Flemming Adolfsen

Næstformand Lise Holmen

Kasserer Ove Hugger

Bestyrelsesmedlemmer Per Iversen og Maritta Møller

Arbejdsopgaverne blev fordelt på følgende måde:

Grønne arealer: Per

It-info og div. opgaver: Lise

Snerydning: Maritta

Regnskab og hjemmesiden: Ove.

Arbejdslørdagen:

Der var der et fint og meget stort fremmøde i år, og rigtig stor tak for aktiv deltagelse til de fremmødte. Der var registrering, da det sidste år blev vedtaget, at husstande, der ikke deltager 2 arbejdslørdage i træk skal betale et gebyr på 500 kr.

2 husstande havde i år inden arbejdslørdagen ved det nye fællesareal havde selv fældet en del på fællesarealet og ladet det ligge. Det betød, at megen tid på arbejdslørdagen blev anvendt til at rydde op frem for på de planlagte grønne projekter. Bestyrelsen vil gerne understrege at sådanne selvbestaltede initiativer altid skal forelægges til godkendelse først, og hvis dette gentager sig uden tilladelse, vil der fremadrettet blive fremsendt faktura for oprydning og evt. andre udgifter hermed. I øvrigt er det et fælles ansvar at fællesarealer ikke bliver brugt til affald af nogen art som eksempel juletræer, haveaffald, kasserede fodboldmål etc.

Snerydning:

Selv med meget sne har det været en billig sæson.

Vej- og stivedligeholdelse:

Det er vigtigt at indberette til bestyrelsen, hvis der er revner, der skal udbedres.

HUSK: Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfor egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.

3) Regnskabsaflæggelse

Regnskabet pr. 31/7 2013 blev omdelt og gennemgået af Ove.

Regnskabet blev godkendt.

Foreningens regnskab vil kunne ses på hjemmesiden www.majsparken.dk.

4) Indkomne forslag

Der var indkommet forslag om opstilling af et fælles skur på det gamle fællesareal. Skuret kan anvendes til maskiner / redskaber man har – og som kun benyttes sjældent. Eksempelvis mosfjerner, trillebør, græstrimmer osv. Tanken er at det er fælles gods, at man booker en maskine via hjemmesiden samt at bestyrelsen har nøgler til skuret.

Efter en del drøftelse af forslaget blev der stemt om bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget inden for en økonomisk ramme på 10.000 kr. Af de 10 stemmeberettigede husstande stemte 8 for og 2 undlod at stemme. Det betyder at bestyrelsen arbejder videre med forslaget inden for den givne økonomiske ramme.

5) Arbejdsplan og budget for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen til budget 2013-2014:

Udgifter	Generalforsamling/fest	kr. 8.000,00
	Bestyrelse/administration	kr. 2.500,00
	Græsslåning/vedligehold	kr. 30.000,00
	Snerydning	Kr. 7.500,00
	Hensættelse til vej	kr. 20.000,00
	Hensættelse til fællesareal	kr. 5.000,00
	Ansvarsforsikring	kr. 3.300,00
	Øvrigt plus velkomst til nye	kr. 2.500,00
		kr. 78.800,00
Indtægter	Kontingent	kr. 76.800,00
Balance		kr. – 2.000,00

Budget vedtaget.

6) Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200,00 årligt + uændret ekstraordinært kontingent på 500 kr ved udeblivelse fra 2 arbejdslørdage i træk.

Forslag vedtaget.

Det overvejes hvorvidt der i løbet af nogle år skal være en kontingent-stigning på grund af øgede hensættelser til vejvedligehold.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er Maritta i nr. 40, Per i nr. 53 og Ove i nr. 49.

Genvalg til Per og Ove. Maritta ønskede ikke genvalg

Nyvalg til Niels Erik nr. 58

Desuden skal der vælges to suppleanter.

Suppleanter: Tina nr. 122 er 1. suppleant og Sten nr 73 er 2. suppleant

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg er Kurt nr. 63, Ragnild nr. 53 og suppleant Gitte nr. 57.

Genvalg.

9) Eventuelt

Arbejdslørdag i 2014 bliver ca. 1/6 – den konkrete dato meldes ud senere.

Vedrørende festudvalg: Evt. interesserede festarrangører kan henvende sig til bestyrelsen. Alle forslag er velkomne – også til et evt. andet tidspunkt (for eksempel i forbindelse med arbejdslørdag).

Ref/Lise.