

## **Referat af ordinær generalforsamling 20. august 2011**

Deltagere: Nr 36, 40, 45, 49, 53, 55, 57, 58, 63, 73, 116, 120

Dagsorden iflg. vedtægterne:

### **1) Valg af dirigent.**

*Per blev valgt*

### **2) Beretning – Steen fremlagde beretningen:**

*Vi har haft et godt*

*konstruktivt samarbejde i bestyrelsen. Der har været afholdt 4 møder og 1 konstitueringsmøde, samt en ekstraordinær generalforsamling.*

### **Bestyrelsen blev sammensat på flg. måde:**

*Formand Steen Nielsen*

*Næstformand Flemming Adolfsen*

*Kasserer Ove Hugger*

*Møller*

*Bestyrelsesmedlem Lise*

*Holmen og Caja Mortensen.*

### **Arbejdsopgaverne blev fordelt på følgende måde:**

*Grønne arealer: Caja.*

*It-info og div.*

*opgaver: Lise*

*Snerydning og vej:*

*Flemming*

*Regnskab og hjemmesiden: Ove.*

*Økonomien er pt sund og der er ingen gæld. Ove vil senere gennemgå regnskabet.*

*Vi har siden sidste generalforsamling behandlet flg. sager i bestyrelsen:*

***Carportsagen ved nr. 36 er nu slut – indtil videre:***

*I September måned blev der indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling hvor der skulle tages stilling til hvordan rettighederne til jordstykket og carporten skulle håndteres. Efter flere forslag inden den ekstra ordinære generalforsamling, var der til selve den ekstra ordinære generalforsamling kun et forslag som generalforsamling skulle stemme om. Bestyrelsens forslag blev vedtaget og Hanne Kaaberbøl kunne få afsluttet handlen og komme videre. Resultatet blev rundsendt til alle medlemmer.*

***Arbejdslørdag:***

*Arbejdslørdagen var sat til den 7. maj, og vi var ca. 14 personer. Man må sige at det for hovedparten er de samme soldater år efter år, men det blev 3 meget hyggelige timer. Og i år gik vi ikke sultne eller tørstige derfra.*

*På det gl. fællesareal blev der kraftigt beskåret i beplantningen. Vi har desuden drøftet at det nok vil være fornuftigt at beskære til knæhøjde i 2012. Der blev lagt nyt grus på nogle af parkeringspladserne.*

*På det nye fællesareal blev der også kraftigt beskåret i beplantningen.*

*Legeredskaberne blev rensset. Munkehaven blev renoveret, og den må gerne bruges noget mere.*

*Se billeder på hjemmesiden fra en hyggelig arbejdslørdag.*

### **Nyt fællesareal / dræning:**

*På sidste generalforsamling blev det besluttet at vi skulle undersøge nærmere vedr. dræning af det nye fællesareal, da man ofte oplever at der er meget fugtigt. Vi er i bestyrelsen blevet enige om at droppe dræningen da vi ikke føler os sikre på resultatet. I stedet vil så øge mængden af pil og evt. flytte legeredskaberne lidt. Vi forventer at det kan gøres til næste arbejdslørdag.*

### **Snerydning:**

*Vi har haft travlt og Flemming har ringet efter sne-rydderne 5 gange i år.*

### **Vejvedligeholdelse:**

*Vi har valgt at øge hensættelsen til 20.000 pr år på vejkontoen, da oliepriserne er meget usikre.*

*Vi har i foråret observeret nogle revner i asfalten, som nu er blevet udbedret, dog mangler der en enkelt revne, som snart bliver ordnet.*

*HUSK: Vi kan forlænge holdbarheden af asfalten på vejene, hvis hver især udfor egen husstand, sørger for at der ikke kommer ukrudt op mellem asfalt og fliser.*

### **Anlægsgartner:**

*Vi er pt i gang med en undersøgelse af vi kan få et bedre tilbud på pasning af de grønne arealer. Dette bliver nok afsluttet i efteråret 2011.*

### **"Grundejerforeningen er nu også trådt ind i en ny tidsalder".**

*Som I sikkert har observeret er vi begyndt at sende mere info ud til medlemmerne via mail og samtidig har vi observeret mere trafik på vores hjemmeside. Det lader til at folk er glade for det, så det vil vi fortsætte med.*

**Arbejdsgruppe:**

På sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af Lise (116), Niels Erik (58) og Bente (90) efter ønske fra andelsboligforeningen med henblik på at komme med forslag til flisebelægninger ved klyngehusene.

Der har ikke været afholdt møder endnu.

**Grundfradragsændring:**

Sidste år fortalte jeg følgende: Den første opgørelse er kommet og vi vurderer at vi samlet har fået ca. 250.000 tilbage fra SKAT. Rafn og Søn har dog anket afgørelsen, så måske kommer der mere. Udover ovennævnte beløb får vi nedsat ejendomsskatten hvert år fremover. Denne sag er ikke afsluttet endnu.

**Velkomstbrev til nye beboere:**

Vi har fået lavet et velkomstbrev til nye beboere på vores vej, med info om Majsvangen og en lille æske chokolade. Hvilket de første nye beboere har mærket.

**Fest:**

Festudvalget består af John nr. 69, Kurt nr. 63, Morten nr. 57 og deres støttegruppe: Per nr. 53, Werner nr. 59 og Ove nr. 49.

Så nu glæder vi os til i aften.

**OG SÅ DEN LØFTEDE PEGEFINGER**

**Færdsel:** Bestyrelsen opfordrer alle til at overholde færdselsreglerne, nærmer bestemt højrevigepligt på Majsvangen.

Dette var formandens beretning.

**Kommentarer:**

Spørgsmål omkring hævnning af hensættelse til vej fra 15.000 kr til 20.000kr.

Det er gartneren, der skal holde parkeringsarealerne ved klyngehusene.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **3) Regnskabsaflæggelse**

*Regnskabet pr. 31/7 2011 blev omdelt og*

*Ove gennemgik det.*

Der er et overskud på 4.766,45 kr

Regnskabet godkendt

Ros fra revisor til kassereren for et grundigt og overskueligt regnskab.

**4) Indkomne forslag** – *1 forslag om hensættelse af penge til reovering af stier og p-pladser var på forhånd udsendt via mail. Blev omdelt til de tilstedeværende, der ikke havde set mailen.*

Forslagsstilleren var ikke til stede, men formanden fremlagde det.

Ad pkt. 1 og 2 er der sat penge af til i budgetforslaget.

Ad pkt. 3: Den knækkede bliver lavet.

## 5) Arbejdsplan og budget for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen til budget 2011-2012:

<b>Udgifter</b>	Generalforsamling/fest	kr. 8.000,00
	Bestyrelse/administration	kr. 2.500,00
	Græsslåning/vedligehold	kr. 30.000,00
	Snerydning	kr. 7.500,00
	Hensættelse til vej	kr. 20.000,00
	Hensættelse til fællesareal	kr. 5.000,00
	Ansvarsforsikring	kr. 3.300,00
	Øvrigt plus velkomst til nye	kr. 2.500,00
		<b>kr. 77.800,00</b>
<b>Indtægter</b>	Kontingent	<b>kr. 76.800,00</b>
<b>Balance</b>		<b>kr. - 1.000,00</b>

*Ove gennemgik budgetforslaget*

Der indhentes nyt tilbud fra andet firma til græsslåning

**Kommentarer:** Før der drænes og plantes pil, bør der ryddes op i "skoven".

Nabogrundejerforeningen er ikke interesseret i at indgå i dræningen, og kommunen oplyser, at de ikke er forpligtede.

Budgettet blev godkendt

## 6) Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på kr. 1.200,00 årligt.

*Vedtaget uden kommentarer*

#### **7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

På valg er Steen nr. 73, Ove nr. 49 og Caja nr. 58.

Desuden skal der vælges to nye suppleanter.

*Ove (nr. 49) blev genvalgt.*

Maritta (nr. 40) blev valgt

Per (nr. 53) blev valgt

2 suppleanter: *Steen (nr. 73) og Morten (nr. 57) blev valgt*

#### **8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

På valg er Kurt Kongerslev nr. 63, Ragnhild Iversen nr. 53 og suppleant Gitte Bang 57.

*Genvalg til alle.*

#### **9) Eventuelt**

*Vejfesten har vigende opbakning – Det nye festudvalget bør genoverveje konceptet*

Vi skal holde øje med besøg af udefra kommende personer – dag, aften og nat.

Cyklende børn skal også holde sig til højre vigepligt på vejene.

Lise/ref.