

Matr. nr. 10a Bredballe By,  
Bredballe  
(Ejerlighedsnr.)

Gade og husnr:



KUN GYLDIG MED AESTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSETONHOLAPPARAT  
C 856552

17.05.88 08:20  
0000450.00  
067211 SM

107  
SL  
TYSV

## D E K L A R A T I O N

OM

### BEBYGGELSE, BENYTTELSE, VEJE, STIER, GRUNDEJERFORENING M.V.

I forbindelse med udstykning og bebyggelse af 2 etape på matr. nr. 10a Bredballe by, Bredballe pålægges matr. nr. 10a nedennævnte bestemmelser.

17.MAJ.88 08521

#### 1.0. Område

-6.JUNI.88 10057

1.1. Deklarationen vedrører parcel nr. 33-45 af matr. nr. 10a Bredballe by, Bredballe, jfr. vedhæftede rids.

1.2. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 204 samt af dok. lyst d. 23.10.1986: "Deklaration om bebyggelse, benyttelse m.v."

#### 2.0. Vej- og stiforhold

2.1. Kørende adgang til parcel nr. 43 må i begrænset omfang og på hensynsfuld måde finde sted på den 2,40 m brede sti nord for parcellen. Parkering på stien er ikke tilladt.

#### 3.0. Områdets anvendelse samt bebyggelsens omfang og placering

3.1. Området må kun bebygges med bebyggelse i 1 plan og i 1 1/2 plan med den udnyttede overetage udført som høj træmpel (facadehøjde 4,45 m målt fra terræn til skæring mellem yderväg og tag)

- 3.2. På hver parcel må der opføres boligbebyggelse inden for de på vedhæftede kortbilag viste byggefelter.

Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til yderligere bebyggelse på de enkelte parceller, jfr. dog afsnit 4.

#### 4.0. Fælles carporte

- 4.1. Fælles carporte til brug for pcl. 33-44 kan opføres på de anviste byggefelter, jfr. vedhæftede kortbilag.
- 4.2. For at sikre et ensartet og harmonisk udseende, må carporte kun opføres efter planer og tegninger, der forud er godkendt af byrådet.
- 4.3. Fordeling af andele i carportene, samt regler for den fremtidige drift og vedligeholdelse af disse, fastsættes og administreres af andelsboligforeningen (jfr. afsnit 5) efter nærmere aftale med grundejerforeningen (jfr. afsnit 6).
- 4.4. De af byggefelterne omfattede dele af parkeringsarealet skal stilles vederlagsfrit til rådighed, og skal om fornødent kunne tillades udstykket som sokkeljord.

#### 5.0. Andelsboligforening

- 5.1. Parcel nr. 33-44 udgør i forening en andelsboligforening, og ingen af parcellerne må særskilt afhændes.

#### 6.0. Grundejerforening

- 6.1. Andelsboligforeningen har pligt til at være medlem af grundejerforeningen for hele udstykningsområdet, jfr. dekl. lyst d. 23.10.1986, afsnit 7.
- 6.2. Andelsboligforeningen indtræder i grundejerforeningen med 12 stemmer og har i det hele taget rettigheder og forpligtelser svarende hertil.

7.0. Dispensation m.v.

7.1. Byrådet kan meddele dispensation fra nærværende deklarations bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i deklarationen.

8.0. Påtaleret

8.1. Påtaleret i henhold til deklarationens bestemmelser tilkommer alene Vejle byråd.

Denne deklaration begøres tinglyst på matr. nr. 10a Bredballe by, Bredballe med prioritet forud for alle pantehæftelser. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 10a Bredballe by, Bredballe:

*Erling Jensen*  
Erling Jensen  
Bredballe  
Bredballe  
Bredballe

Som betinget skødeindehaver af pcl. 33-44: 28/4-1988

*ceralle*

*Gæst Hansen*

Ved landbrugsmisteriets approbationsskrivelse af 9.2.1988 er pcl. 33 - 44 udstykket som matr. nr. 10dn - 10dz Bredballe by, Bredballe, hvorfor nærværende deklaration også begøres lyst på disse matr. nr.e.

Vejle, d. 17.2.1988

*A. Andersen*  
landinspektør

Forskrift nr. 22, stk. 1, i kommunalplanloven (lovsikr. d. 22. juli 1971) meddeler Værelse om at vedtage ved samtykke til, at foranstendende servitut tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 11/5 1988.

P. u. V.

Klaus Knudsen

INDENRØDT  
FOR VEJLE CIVILRET  
17 MAJ 1988

**LYST**

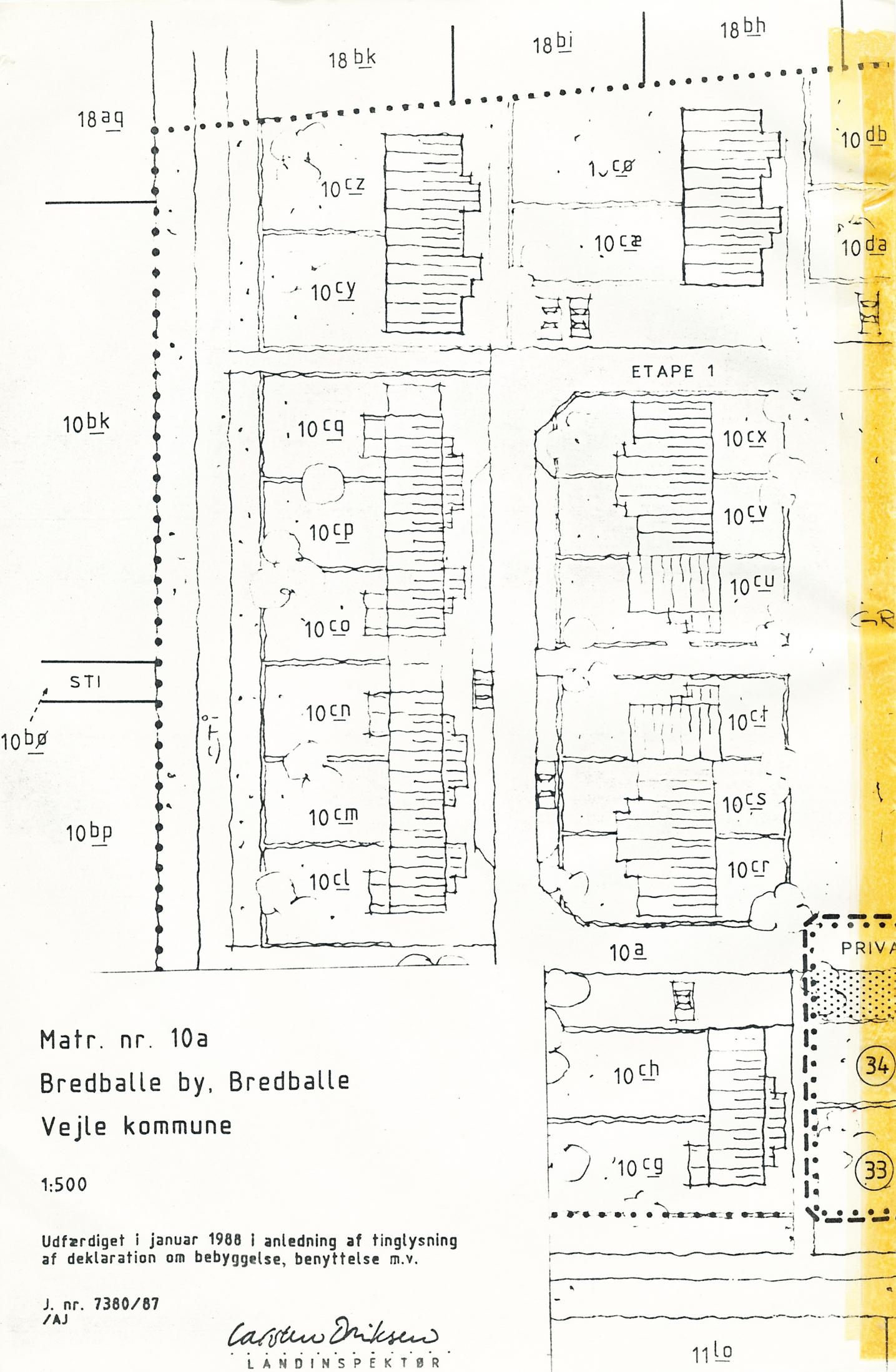
Bruds og teg. formst.  
om P. yd. hafte yald  
i gæmlorg.

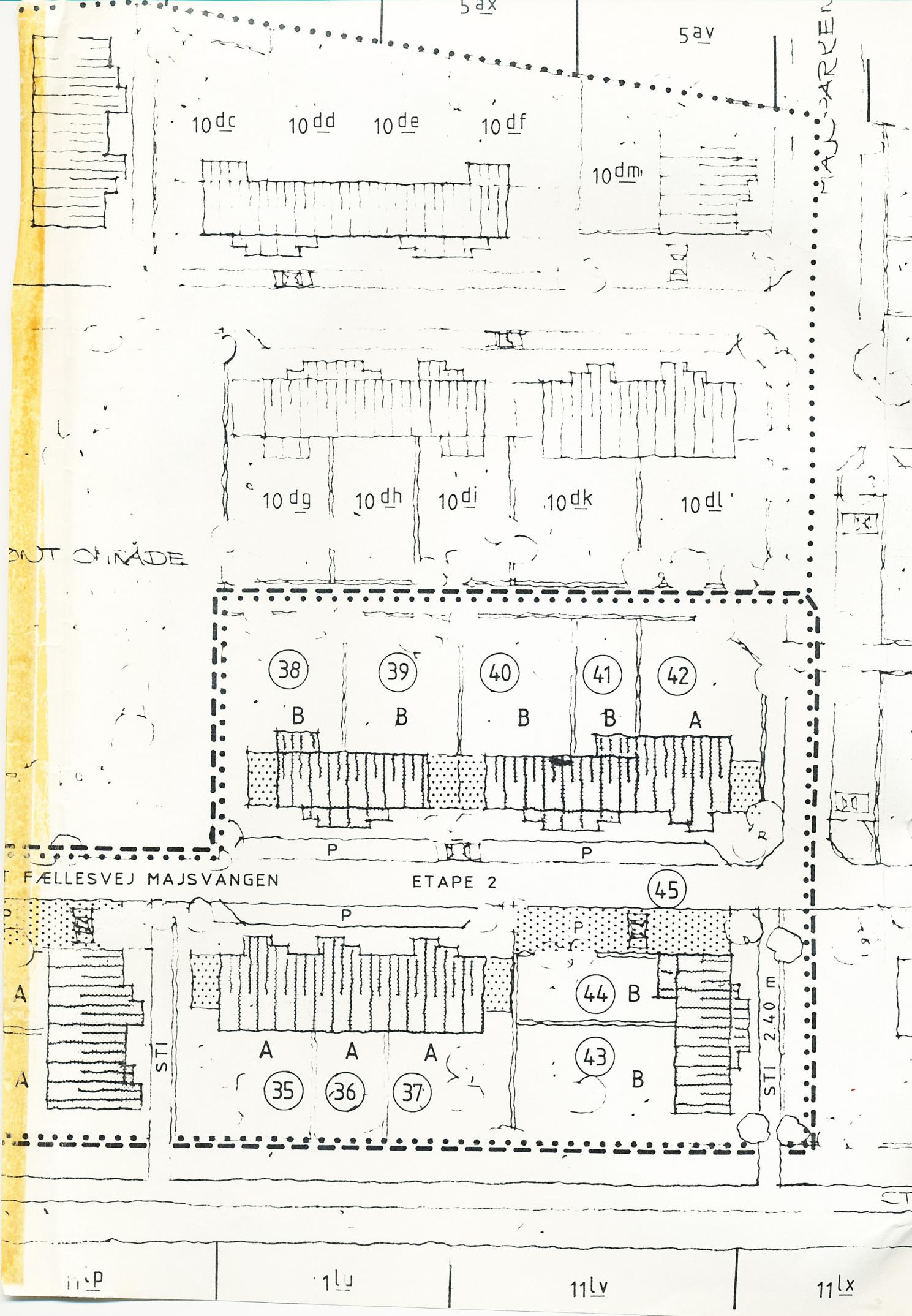
usædlig bedstall formst.

6/6 1988  
i gæmlorg

Best. form.	mtr. nr.	10a	Bredballe by, Bredballe
attesteres herved.	Vejle	d.	19 88

Carsten Dikken  
Justitsministeriet  
Innparatkalorierred Tri Kart





# 05 . 83 41 11

arkitekter A/S, Tovsgade 17, 7100 Vejle

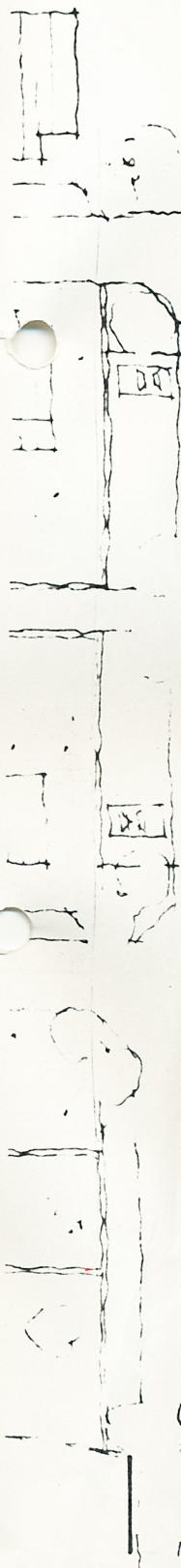
ALBETSEN & FLARUP

REBYGGEPLAN AUDELSEPLANE  
REBYGGEPLAN AUDELSEPLANE  
REBYGGEPLAN AUDELSEPLANE  
REBYGGEPLAN AUDELSEPLANE  
REBYGGEPLAN AUDELSEPLANE

med 1 500

01A

tegnings  
nr.  
soig nr.  
soig nr.



SIGNATURE:



(39)

A

B

• • •

— — —

DEKLARATIONSMÅDE

ETAPEREFNSNING

BEBYGGELSE (1 1/2 PLAN)

BEBYGGELSE (1 PLAN)

PARCELNUMMER

PARKERINGSAREAL

FELLES CARPORT

PARCELNR.

BEBYGGELSE (1 PLAN)

ETAPEREFNSNING

DEKLARATIONSMÅDE

CARSTEN ERIKSEN  
LANDINSPEKTØRER  
FREDERICIAVEJ 86, VEJLE  
Tlf. 05 82 67 11