

Grundejerforeningen Majsparken

Referat fra generalforsamling

Lørdag den 30. august 2014 kl. 10.30

15 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Per Iversen, der blev valgt. Han erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt. .

2) Beretning ved formand Flemming Adolfsen:

Vi har i år haft 3 møder med godt og som altid konstruktivt samarbejde. Herudover har vi afholdt 1 konstitueringsmøde hvor bestyrelsen blev sammensat på følgende måde:

Formand	Flemming Adolfsen
Næstformand	Lise Holmen
Kasserer	Ove Hugger
Bestyrelsesmedlemmer	Per Iversen og Niels Erik Mortensen

Økonomi

Ove Hugger vil senere fremlægge økonomien for foreningen men det skal nævnes at økonomien er hamrende sund, og at der ingen gæld er.

Arbejdslørdag

Arbejdslørdagen blev afholdt den 24. maj – i år var der flot fremmøde og alle knoklede og ydede en flot indsats – der er ingen tvivl om at den ekstra kontingentopkrævning, som er indført, har hjulpet på deltager antallet. Flere medlemmer har tilkendegivet at denne ordning sikrer samhørighed i foreningen samt signalerer en sund holdning i forhold til at yde før man kan nyde.

I denne forbindelse skal det nævnes at alle de medlemmer som ikke har deltaget de to senest år efter generalforsamlingen vil få tilsendt den aftalte opkrævning.

Beløbet er af en sådan størrelse at omkostningerne til beskæring af ét af vores tre primære hegn vil blive dækket og bestyrelse har besluttet at det er beplantningen ved det gamle fællesareal som beskæres i år.

Efterfølgende har der været 2 arbejdsdage, hvor vi i fællesskab fik opstillet redskabsskur på det gamle fællesareal. Det skal rumme haveredskaber, som beboerne vil give til fælles brug. I øjeblikket rummer det en mosfjerner (vertikalskærer) samt en højtryksrenser. Man kan stille ting i skuret og låne, det der allerede står der ved henvendelse til de bestyrelsesmedlemmer, der er valgt for klyngehusene.

Snerydning

I år har vejrguderne været i godt humør og den milde vinter har gjort at omkostningerne til snerydning har været minimale.

Vejvedligehold

Bestyrelsen har indhentet tjek-tilbud samt fået vurderet den nuværende tilstand af vores vejbelægning af en professionel asfalt-entreprenør. Vurderingen konkluderer at vores vej er i meget god stand, alderen taget i betragtning og at med grundig vedligehold er der 5 til 10 år til før

slidlaget skal skiftes. Der betyder ligeledes at de nuværende hensættelser er på et realistisk niveau i forhold til de fremtidige omkostninger.

Ved samme lejlighed har vi konstateret en del mindre revner i belægningen og disse vil blive udbedret i løbet af 2014, således at vi sikrer længst mulig levetid.

Alle har pligt til selv at fjerne ukrudt fra asfaltkanten ud for eget hus.

Bestyrelse er i gang med arbejdet med udbedring af stier og belægninger, Niels Erik og Per har lagt en plan for arbejdet og er i dialog med eksterne leverandører. Der kommer en plan i løbet af september måned.

Der er fornyeligt blevet taget privat initiativ til skiltning vedrørende parkering på en del ejendomme i klyngehusene, dette har affødt en del henvendelser til bestyrelse om lovligheden i dette, hvilket betyder at vi er i gang med at undersøge dette. For at undgå fremtidige sager som denne vil vi opfordre alle til at kontakte den siddende bestyrelse med ønsker om foranstaltninger som på en eller anden måde påvirker naboer samt øvrige medlemmer.

Hjemmesiden og kommunikation

Hjemmesiden opdateres løbende af Ove Hugger og Lise Holmen administrerer vores e-mail database.

Fest

Årets fest er planlagt og det bliver helt sikkert et brag af et party som afføder at vi til næste år kan fordoble tilmeldingerne.

Kommentarer til beretning:

Der vil efter generalforsamlingen blive opkrævet et ekstra kontingent på 500 kr hos de medlemmer, der ikke har deltaget i de to seneste års arbejdslørdage. Bestyrelsen har besluttet, at medlemmer over 80 år ikke skal betale.

Der vil som med almindeligt kontingent blive udsendt rykkere ved manglende betaling - derefter via advokat.

Beretningen blev godkendt.

3) Regnskabsaflæggelse

Regnskabet blev uddelt og gennemgået. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev dermed godkendt.

4) Indkomne forslag

Ingen

5) Arbejdsplan og budget for det kommende år.

Forslag fra bestyrelsen til budget 2014-2015:

Udgifter	Generalforsamling/fest	kr. 8.000,00
	Bestyrelse/administration	kr. 2.500,00
	Græsslåning/vedligehold	kr. 30.000,00
	Snerydning	Kr. 7.500,00
	Hensættelse til vej	kr. 20.000,00
	Hensættelses til fællesareal	kr. 5.000,00
	Ansvarsforsikring	kr. 3.300,00
	Øvrigt plus velkomst til nye	kr. 2.500,00
		kr. 78.800,00

Indtægter	Kontingent	kr. 76.800,00
Balance		kr. – 2.000,00

Budgettet blev godkendt uden kommentarer

6) Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet er uændret 1200 kr. pr husstand pr år + 500 kr ved udeblivelse fra årlig arbejdsdag i 2 år i træk.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Lise nr. 116 og Flemming nr. 55.

På valg til suppleanter er Steen nr. 73 og Tina nr. 122.

*Morten nr. 57 og Tina nr. 122 blev valgt til bestyrelsen
Steen nr. 73 og John nr. 69 blev valgt som suppleanter*

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg er Kurt Kongerslev nr. 63, Ragnhild Iversen nr. 53 og suppleant Gitte Bang 57.

Genvalg.

- **9) Eventuelt**

Omfanget af indbrud er vist uændret. Opsætning af nabo-hjælp-skilte kan opsættes.

- *Der er fortsat et problem på vejene med parkerede biler - især ved de ulige numre. Alle opfordres til at køre langsomt.*
- *Jørgen nr. 45 og Jes nr. 41 vil tale med nabo-grundejerforeningen om fjernelse af træer, der skygger ind på deres grunde. De vil ligeledes gerne have klippet hegn ned, der støder op til deres grunde. Det vil indgå i den tre-årige turnus for vedligeholdelse af vores fællesarealer, og derfor tages det med ved planlægning af næste års arbejdslørdag.*
- *Der er ingen regler om, hvornår på døgnet man må anvende motoriske redskaber.*

Lise Holmen/ref.